



O médico foi assassinado no início de março de 2019. Página 3

Acusados da morte de Fred Maia condenados pela Justiça

Jovens apontados como autores do crime que vitimou o médico vão pegar 20 anos de cadeia

Luca Figueiredo/CBF



Comissão técnica e as atletas refizeram os exames de RT-PCR em Teresópolis

Seleção Feminina se apresenta na Granja Comary para início de preparação

Com rigoroso protocolo de segurança, equipe retoma as atividades no Centro de Treinamento em Teresópolis

Página 8

“Encontro Estadual de Graffiti” leva colorido e arte a céu aberto

Artistas realizaram pinturas em três muros, nos bairros do Alto, Comary e Araras

Página 7

Maternidade do HCTCO investe em serviços para gestações de risco

Dependendo do quadro, há riscos de parto prematuro, gestação interrompida ou complicações para mãe e bebê



O cuidado, para ser efetivo, pede um acompanhamento profissional adequado, tanto para se precaver de riscos habituais, como também se resguardar de problemas quando a gestação é classificada como de risco

A gravidez, para muitas mulheres, é um momento único. O amor e o cuidado com o bebê já se iniciam desde o momento em que ele é descoberto no útero. E o cuidado, para ser efetivo, pede um acompanhamento profissional adequado, tanto para se precaver de riscos habituais, como também se resguardar de problemas quando a gestação é classificada como de risco. Para grávidas que necessitam de atenção especial, a Maternidade do HCTCO conta com uma estrutura completa. Além de oferecer atendimento de Emergência nas áreas de Obstetrícia e Ginecologia 24h, todos os dias da semana, assistência médica e complementação diagnóstica de prontidão com qualidade, excelência e dinamismo, com equipes altamente técnicas e capacitadas e com o apoio do hospital geral, está implementando um serviço especialmente com foco no atendimento de gestantes de risco. Entre os diferenciais estão profissionais qualificados na área, como o ginecologista e obstetra, Dr. Roberto Pessoa, que atua há mais de 30 anos com gestantes na cidade. **Página 3**

Faxineira - Auxiliar de limpeza - Porteiro
Auxiliar de Serviços Gerais - Babá - Lavadeira
Passadeira - Cozinheira - Auxiliar de cozinha
Copeira - Garçom - Cuidador de idosos

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea
Telefones: (21) 98669-1875 | (21) 2643-3787



Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

Maternidade do HCTCO investe em serviços para gestações de risco

- Dependendo do quadro, há riscos de parto prematuro, gestação interrompida ou complicações para mãe e bebê

A gravidez, para muitas mulheres, é um momento único. O amor e o cuidado com o bebê já se iniciam desde o momento em que ele é descoberto no útero. E o cuidado, para ser efetivo, pede um acompanhamento profissional adequado, tanto para se precaver de riscos habituais, como também se resguardar de problemas quando a gestação é classificada como de risco. Para grávidas que necessitam de atenção especial, a Maternidade do Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano (HCTCO) conta com uma estrutura completa. Além de oferecer atendimento de Emergência nas áreas de Obstetrícia e Ginecologia 24h, todos os dias da semana, assistência médica e complementação diagnóstica de prontidão com qualidade, excelência e dinamismo, com equipes altamente técnicas e capacitadas e com o apoio do hospital geral, está implementando um serviço especialmente com foco no atendimento de gestantes de risco.

Entre os diferenciais estão profissionais qualificados na área, como o ginecologista e obstetra, Dr. Roberto Pessoa, que atua há mais de 30 anos com gestantes na cidade. De acordo com ele, o serviço é motivado pela necessidade de acompanhamento especial às mulheres que apresentam problemas gestacionais, uma fração significativa que gira em torno de, pelo menos, 10% das gestações, as quais podem colocar em risco a vida do bebê e, também, uma boa evolução da gravidez. Dependendo do quadro, há riscos de parto prematuro, gestação interrompida ou complicações para mãe e bebê. “É um grupo muito grande de pacientes que vamos trabalhar. Muitas vezes os médicos da cidade, ao notarem que é uma gestação de risco, optam encaminhar esta paciente para um atendimento mais especializado. Portanto, a nossa proposta é manter um consultório de gestação de risco na Maternidade, trabalhando o direcionamento adequado para estas gestantes”, revela.

Ele ressalta a diferença entre lidar com obstetrícia habitual e a de risco. “Com a habitual se tem uma quantidade de exames e uma determinada sequência de atendimentos. Quando se trata de risco,



O cuidado, para ser efetivo, pede acompanhamento profissional adequado, tanto para se precaver de riscos habituais, como também se resguardar de problemas quando a gestação é classificada como de risco

há casos de se ver a paciente diariamente”, afirma. Segundo ele, um acompanhamento mais especializado dá a retaguarda às futuras mães – assim como aos médicos – durante todo o ciclo de cuidado, desde a investigação, monitoramento, tratamento até o pós-nascimento. Roberto ressalta a importância de uma portância de um acompanhamento qualificado para que a obstetrícia tente levar o máximo de tempo da gestação, ou seja, para se manter o bebê no útero, desenvolvendo-se em boas condições.

Antecipação do parto

No entanto, há casos em que há a necessidade de se adiantar o parto para não perder a criança intra-útero, por isso a importância de bons médicos, equipamentos e infraestrutura estarem disponíveis. “Nestes casos, quem vai salvar a criança é a UTI Neo Natal. No passado tínhamos que mandar muitas mães para o Rio de Janeiro, onde havia o suporte adequado para a mãe e a criança. Mas hoje temos na Maternidade do HCTCO toda a infraestrutura para seguir com as condutas necessárias”, relembra.

Consultas e exames já começaram a ser realizados na Maternidade. No mesmo ambiente dos consultórios estão aparelhos de ponta, como o Ultrassom, a Cardiotocografia e o Doppler. O atendimento conta com um cartão de pré-natal muito completo. Entre os diferenciais, está a toda a infraestrutura do HCTCO, que conta com equipe multidisciplinar para fazer o acompanhamento de gestantes. “Os profissionais como pediatras, cardiologistas, enfermeiras, enfim, todos são excelentes, além de

todos aqueles que fazem os exames solicitados às gestantes de risco”, garante.

Um dos grandes aliados desse monitoramento com grávidas é o Ultrassom com Doppler, um dos mais completos exames de imagem realizados durante a gestação e de extrema importância na identificação de possíveis doenças e quadros de complicações para o bebê e a mãe. O Dr. Roberto, que trabalha com esta tecnologia desde que foi criada, defende que é essencial contar com esta tecnologia, desde que utilizada por um bom profissional, pois irá fornecer todo o auxílio necessário de forma cuidadosa. “Na nossa experiência clínica, o melhor é pecar por excesso. Não há contraindicação para fazer estes exames, desde que seja feito por profissionais capacitados, e a Maternidade está completamente equipada para isso. Além da infraestrutura, ótimos profissionais, o HCTCO também tem como diferencial a criação de protocolos e condutas que auxiliam muito nas tomadas certas de decisão”, ressalta.

UTI Neonatal

Com o objetivo de alcançar a excelência em tudo, a Maternidade do HCTCO, em parceria com a Maternidade Perinatal conta com a primeira UTI Neonatal de Teresópolis. As Unidades de Tratamento Intensivo Neonatal do Grupo Perinatal são referência em qualidade, equipe médica especializada, tecnologia de ponta e inovação, garantindo sucesso cada vez maior nos cuidados com os recém-nascidos. “Hoje na Perinatal há uma taxa de sobrevivência de bebê que gira em torno de 98%. Ter uma UTI Neonatal é realmente funcionante, a prova é a

baixa taxa de mortalidade dos bebês. O Grupo Perinatal tem uma medicina de ponta para oferecer dentro de nossa Maternidade. Por outro lado, temos que oferecer uma obstetrícia e pediatria de ponta, por isso estamos investindo em fazer um pré-natal diferenciado. Estamos à disposição destas crianças visando dar a elas condições melhores de nascimento”, explica Roberto.

Gestação de risco

O médico identifica três tipos de gestação de risco. Uma delas é do grupo de mulheres que possuem uma patologia prévia. A saúde e o histórico da mulher são fatores que, normalmente, influenciam no risco da gestação. Entre as patologias crônicas, quando provavelmente a paciente já sabe, Roberto cita diabetes, Lupus, HIV positivo, hipertensão, pneumopatia, bronquite, asma, hepatite, doença neurológica, reumatológica, hematológica, entre outras. “Nestes casos, são gestações que requerem acompanhamento multidisciplinar, ou seja, além do obstetra envolvem outras especialidades”, alerta. Outro grupo seria o das pacientes que tiveram problemas numa gestação anterior, como abortamento de repetição, gestose hipertensiva, pressão alta, diabetes gestacional, descolamento de placenta, etc.

O terceiro grupo seria daquelas que descobrem na gravidez um problema, que pode ser uma inserção baixa de placenta, patologias da tireóide, diabetes, pré-eclâmpsia, entre outros. São doenças que se desenvolvem durante a gravidez e podem comprometer seu curso se não controladas, levando a gestação a ser classificada como de risco.



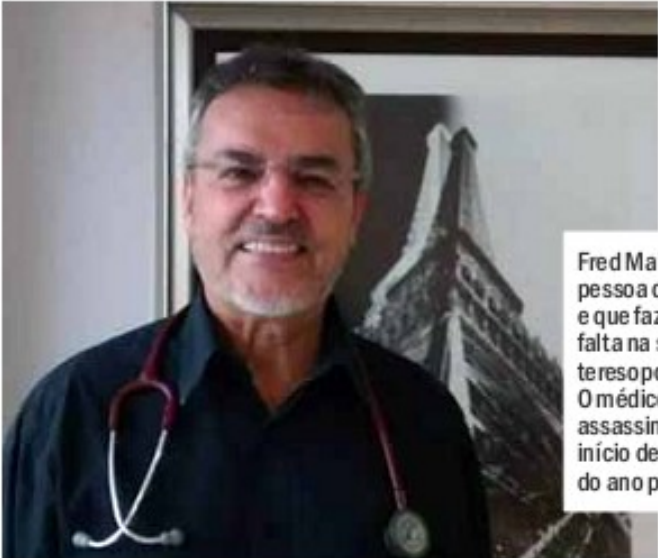
Segundo a polícia, jovens que atacaram o profissional da saúde também cometeram crimes parecidos dias antes na região

Acusados da morte de Fred Maia condenados pela Justiça - Jovens apontados como autores do crime vão pegar 20 anos de cadeia

Os dois jovens apontados como autores do assalto que terminou com a morte do médico Ferdinando da Silva Moura, mais conhecido como Fred Maia, de 63 anos, foram condenados pela Justiça de São Paulo a 20 anos de prisão, sem direito a recorrer em liberdade por se tratar de crime hediondo. O assassinato aconteceu no início de março de 2019, quando o gastroenterologista do Hospital São José, e outras unidades onde fez muitos pacientes e amigos ao longo dos cerca de 40 anos de profissão, passava pela rodovia SP-50, no limite entre São José dos Campos e Monteiro Lobato. Fred voltava da casa de familiares e parou o veículo para trocar um CD, sendo abordado e alvejado a tiros na ação dos criminosos. Eles foram presos cerca de 20 dias depois do latrocínio por policiais da DIG (Delegacia de Investigações Gerais) de São José dos Campos, em São Paulo. A dupla já tinha passagem por roubo e, poucos dias antes do crime envolvendo o médico de Teresópolis, atacou membros de uma igreja evangélica no bairro Alto da Ponte, também em São José dos Campos, exatamente da mesma maneira. Segundo a polícia, depois de atirar em Fred Maia um dos jovens assumiu a direção do veículo e a dupla fugiu em direção a São José. O VW Golf do profissional da saúde foi encontrado pela polícia dois dias depois na mesma região onde eles foram presos.

UMA PESSOA DO BEM - Fred Maia foi sepultado em Monteiro Lobato, cidade do interior de São Paulo onde moram seus familiares, e de onde saiu jovem para formar-se na Faculdade de Medicina de Teresópolis. Aqui, onde aprendeu sua profissão, o tricolor Ferdinando fincou pé e deixou raízes nos relacionamentos de amizade e amor que cultivou.

Na ocasião da sua brutal morte, centenas de pessoas utilizaram as redes sociais para demonstrar o carinho pelo grande profissional da saúde que há tanto tempo fazia questão de atender muito bem os que entravam em seu consultório ou nos hospitais onde atuava. “Estou desolada, muito triste. Era meu amigo e meu médico. Amava nossa cidade e sua partida deixa uma enorme lacuna. Fará uma falta terrível para todos nós”, comentou Edinar Corradini. “Que tristeza perder um amigo do coração como o Fred. Ao menos estava com seu amor e nessa vibração amorosa antes de partir tão injustamente. Seguirás em cada um de nós o nobre amigo, médico consciente, competente e atencioso. Seremos menos sem você”, pontuou Andrea Sant Anna. “Vai fazer muita falta a todos nós que dependíamos de seus conselhos e seu bom humor! Só uma coisa consola aos que o conheciam, partiu com o espírito jovem que ele tanto preservava. Feliz e de bem com a vida!”, frisou Sônia Ramos.



Fred Maia, uma pessoa do bem e que faz muita falta na saúde teresopolitana. O médico foi assassinado no início de março do ano passado

TV A CABO + INTERNET

DOIS SERVIÇOS ESSENCIAIS NO MESMO CABO, NA MESMA ASSINATURA!

A RCA se reserva o direito de efetuar reajustes sobre as parcelas vincendas, anualmente ou em menor prazo, caso os órgãos governamentais venham a permitir revisão dos contratos com o prazo da vigência inferior a um (01) ano. O índice a ser adotado para os reajustes será o Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M), ou outro índice que venha a substituí-lo, no caso de sua extinção. Instalação sujeita a análise e aprovação técnica. Grade sujeita a alterações, sem prévio aviso. Serviço de tv a cabo e internet, somente em área habilitada. Disponibilidade de maiores velocidades sob consulta. Os valores das velocidades variam até a contratada, devido a fatores externos e característicos intrínsecos a rede mundial de computadores (internet). Preços válidos até 31/08/16.

Ligue e Assine!



21 2152.0593

Rua Coronel Antônio Santiago, 145
Agriões - Teresópolis/RJ

Guapi investe em atendimento no setor de Saúde Mental

- Prefeitura reforça importância do serviço, principalmente no período de pandemia

Em Guapimirim, o número de atendimentos em Saúde Mental aumentou bastante durante a pandemia. São aproximadamente 1.700 atendimentos mensais, sejam em consultas médicas, psicológicas, de enfermagem, serviço social ou acolhimentos, realizados no Centro de Atendimento Psicossocial (CAPS). Para Flaviane Babick, assistente social e coordenadora de Saúde Mental do Município, esse aumento deve-se ao momento atípico de isolamento/confinamento social que provoca sofrimento psíquico nas pessoas. “Muitos pacientes nos procuram com crise de ansiedade, falta de ar, automutilação e até tentativa de suicídio, casos que precisam de atendimento imediato”, completou.

Além disso, vale destacar que alguns sintomas do transtorno de ansiedade – que pode levar ao suicídio – podem ser confundidos com indícios da Covid-19, como fadiga, falta de ar, aperto no peito, perda de apetite e diarreia, fazendo com que, muitas vezes, as pessoas se isolem ainda mais pelo medo de contaminar outros indivíduos. Com isso, diversos impactos já podem ser observados na saúde mental da população. De acordo com informações do Ministério da Saúde e da Fundação Oswaldo Cruz, desde reações normais e esperadas de estresse agudo, por conta das adaptações à nova rotina, até agravos mais profundos no sofrimento psíquico. Tendo em vista as estatísticas que apontam o aumento dos casos de tentativas e suicídios após eventos extremos.

Um levantamento realizado pela Secretaria de Estado de Saúde, junto ao Sistema de Informação de



Em Guapimirim o atendimento é realizado no CAPS, porém as unidades de atenção primária também podem acolher esses pacientes e direcioná-los aos serviços específicos. Sanitização tem sido realizada com frequência nesses espaços

Agravos de Notificação (Sinan), consolida informações registradas, no Rio de Janeiro, de janeiro de 2018 a junho deste ano. Neste período, foram 7.395 casos de tentativa de suicídio por intoxicação exógena em todo o estado, sendo 65,2% deles na Região Metropolitana do Rio. Porém os dados de 2020 ainda estão em atualização permanente, significando que provavelmente ainda podem aumentar.

Esse é um problema de saúde pública, que, apesar de afetar pessoas de todos os gêneros e classes sociais, ainda é tabu. Para tanto, a Organização Mundial da Saúde está em alerta sobre essa situação, porque além do suicídio ser a segunda principal causa de morte entre jovens, a cada 40 segundos uma pessoa se mata em todo o mundo.

Fique atento

Manifestações verbais de desejo de morrer e comentários sobre “sumir”, “desaparecer”, “dormir para sempre” ou “ser inútil”, são sinais de alerta para risco de planejamento ou tentativa de suicídio. Mudanças de comportamento ou busca por isolamento da família e amigos também fazem parte do quadro.

Portanto, o melhor a se fazer é ouvir as angústias da pessoa e sugerir o apoio de profissionais de Saúde Mental. Em Guapimirim, esse tipo de atendimento é realizado no CAPS, porém as unidades de atenção primária também podem acolher esses pacientes e direcioná-los aos serviços específicos. Já em casos de risco iminente, o Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU) deve ser acionado.

Governo vai manter o Bolsa Família, diz Presidente do Brasil

- Bolsonaro nega que vai congelar salários de aposentados ou reduzir o BPC

O presidente Jair Bolsonaro declarou nesta terça-feira, 15, que o governo não vai suspender reajustes das aposentadorias e do Benefício de Prestação Continuada (BPC) - auxílio pago a idosos e pessoas com deficiência de baixa renda. O presidente descartou também a criação do programa Renda Brasil até 2022 - iniciativa que estava em estudo para expandir o alcance e suceder o Bolsa Família, que é pago a famílias que estão em situação de pobreza extrema e miséria. Em vídeo publicado nas redes sociais, Bolsonaro citou notícias que dizem que a intenção do governo é congelar as aposentadorias para garantir recursos para o Renda Brasil.

“Eu já disse que jamais vou tirar dinheiro dos pobres para dar para os paupérrimos. Quem por ventura vier a propor para mim uma medida como essa, eu só posso dar um cartão vermelho para essa pessoa. É gente que não tem um mínimo de coração, não tem o mínimo de entendimento como vivem os aposentados do Brasil”, disse.

De acordo com o

Bolsonaro, “pode ser que alguém da equipe econômica tenha falado sobre este assunto”, mas que seu governo “jamais” vai congelar salários de aposentados ou reduzir o BPC “para qualquer coisa que seja”. “Até 2022, no meu governo, está proibido falar a palavra Renda Brasil, vamos continuar com o Bolsa Família e ponto final”, destacou.

Em junho, o ministro da Economia, Paulo Guedes, anunciou a intenção do governo em criar o Renda Brasil após a pandemia do novo coronavírus, com a unificação de vários programas sociais. Desde então, a equipe econômica e o Palácio do Planalto têm discutido a fonte de recursos para financiar o novo programa social. Na semana passada, Bolsonaro descartou o fim do seguro-defeso como forma de garantir o programa de renda permanente. Em agosto, ele também já havia anunciado que a criação do Renda Brasil estava suspensa porque não aceitaria eliminar, em troca, o abono salarial, espécie de 14º salário pago aos trabalhadores com carteira assinada que recebem até dois salários mínimos.

Nova vara do TJRJ tratará exclusivamente de crimes de menor potencial

- Proposta para atender processos menores está tramitando no Órgão Especial do Tribunal

O Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro (TJRJ) se prepara para criar uma Vara de Penas e Medidas Alternativas (Vepema), que ficaria encarregada exclusivamente dos crimes de menor potencial. Ela julgaria processos em que as penas são de até dois anos e onde medidas alternativas são possíveis no lugar da prisão ou detenção. A proposta está tramitando no Órgão Especial do TJRJ. A novidade foi divulgada nesta terça-feira, 14, pelo presidente do tribunal, desembargador Claudio de Mello Tavares. Segundo ele, não haveria aumento de gastos, pois a Vepema seria criada a partir da transformação de uma outra vara.

Tavares considera que o TJRJ ficará mais preparado para acompanhar com maior efetividade as penas restritivas de direito. A criação da Vepema também tem como objetivo desafogar a Vara de Execuções Penais (VEP). Além de anunciar a novidade, Tavares apresentou um balanço dos trabalhos da 1ª Vara Criminal Especializada, que completou um ano de existência no último domingo, 12. Ela foi criada em setembro de 2019 e é composta de três juízes que cuidam de pro-

cessos envolvendo exclusivamente atividades de organizações criminosas, como lavagem de dinheiro, corrupção e ocultação de bens e valores.

De acordo com Tavares, o TJRJ aumentou sua eficiência no combate ao crime organizado. Ele afirmou que há atualmente 201 processos envolvendo 480 réus em trâmite na 1ª Vara Criminal Especializada. No seu primeiro ano de existência, foram realizadas 500 medidas de prisão. Um dos benefícios da criação da vara, segundo Tavares, foi a redução de ameaças a juízes de diversos fóruns e comarcas que antes julgavam processos desse tipo. Além disso, esses juízes precisavam dar conta de julgar, além de crimes, outros temas muito variados. “Não tinham condições de dar uma atenção especial a essas demandas que merecem uma resposta imediata do Poder Judiciário”, disse Tavares.

A 1ª Vara Criminal Especializada tem recebido uma média de 29 novos processos por mês. Há ainda 480 inquéritos e medidas sigilosas em curso, procedimentos que podem resultar em novas operações de combate ao crime organizado no estado.

Perícias estão suspensas até haver adequações nas agências do INSS

- Médicos querem mudança nas estruturas para voltar a realizar atendimento presencial

O Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) informou que as perícias médicas estão suspensas até que adequações sejam feitas nas agências da Previdência, para garantir a segurança dos peritos e beneficiários contra riscos de infecção pelo novo coronavírus. Na segunda-feira, algumas unidades retomaram o atendimento presencial, suspenso em março em razão da pandemia. Entretanto, os médicos peritos decidiram não retomar as atividades por falta de segurança e todas as perícias médicas agendadas foram suspensas. De acordo com o INSS, novas inspeções serão feitas para viabilizar o rápido retorno dos peritos. Em Teresópolis, não houve reabertura do atendimento ao público.

De acordo com a Associação Nacional dos Peritos Médicos Federais, durante vistorias nas agências na semana passada, ficou constatado que das mais de 800 unidades que oferecem perícia pelo Brasil, apenas 12 tinham estrutura para retorno seguro neste período de pandemia. “Abrir apenas essas agências e manter fechadas as demais é inviável do ponto de vista gerencial e operacional, e causaria potencial caos nas cidades



Em toda a Região Serrana não há agências abertas e, segundo apurado pelo Diário, sequer previsão para retomada. Quem mora em Teresópolis tem como opção mais próxima somente a unidade de Guapimirim

devido a riscos de sobrecarga de demanda”, explicou a entidade, em comunicado.

Os peritos continuam em trabalho remoto, atendendo os pedidos de antecipação e demais solicitações que já vêm sendo feitas ao longo da pandemia. Mesmo sem o serviço de perícia, segundo o INSS, a retomada gradual inclui a avaliação social, cumprimento de exigências, reabilitação profissional e justificativa administrativa. Todos esses serviços devem ser agendados com antecedência pelos canais remotos. “Segurados não agendados não serão atendidos a fim de evitar aglomerações, conforme

determinações do Ministério da Saúde”, destacou o INSS. O segurado deve acessar o portal covid.inss.gov.br para saber qual agência está aberta e se já oferece a perícia. Caso positivo, é necessário fazer a remarcação pelo Meu INSS ou pelo telefone 135.

Situação de Teresópolis

A previsão era que as agências do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) retomassem as atividades presenciais a partir desta segunda-feira, 14, em todo o país, mas não foi isso que aconteceu na grande maioria das cidades. “Nesta primeira fase de

reabertura, somente os atendimentos agendados previamente serão realizados nas agências, incluindo, em alguns casos, a retomada da perícia médica previdenciária, que ocorrerá apenas em unidades específicas”, informou o Instituto, que previa que cerca de 600 agências fossem reabertas. Os peritos não retomaram o atendimento. Os médicos que fazem as perícias entregaram à direção da autarquia, na sexta-feira, uma série de exigências para retomar, como adaptações nos consultórios, mas não houve tempo hábil para as mudanças. Em outros estados, como São Paulo, uma decisão judicial atendeu a ação movida pelo Sindicato dos Trabalhadores do Seguro Social e Previdência Social fazendo cobranças semelhantes e impediu a reabertura. Em toda a Região Serrana não há agências abertas e, segundo apurado pelo Diário, sequer previsão para retomada. Quem mora em Teresópolis tem como opção mais próxima somente a unidade de Guapimirim. Mesmo assim, é preciso tentar agendamento via 135 ou pelo aplicativo Meu INSS, situação que tende a ser complicada devido a grande demanda de toda a região.



ITOARTS

Evento reuniu mais de 40 participantes para a pintura de diversos espaços. Objetivo é difundir o grafite e valorizar esta atividade como forma de expressão artística por todo o município



@GOTOARTS

“Encontro Estadual de Graffiti” leva colorido e arte a céu aberto

- Artistas realizaram pinturas em três muros, nos bairros do Alto, Comary e Araras

Teresópolis passou a contar com um verdadeiro museu a céu aberto de arte de rua que foi criado a partir do 1º Encontro Estadual de Graffiti, realizado no último domingo (13). De acordo com a organização do evento, o intuito do vento foi além de apresentar esta arte aos teresopolitanos, como também contribuir com o desenvolvimento cultural e social do município.

O movimento “TereGraffiti” realizou o evento que contou com a participação de aproximadamente 40 artistas de renome e que possuem vasto acervo de obras espalhadas pela cidade do Rio de Janeiro. De acordo com a organização do evento, esta é uma forma de levar entretenimento de qualidade e muito mais cor aos dias de todos que puderem passar por estes locais contemplados, com profissionalismo no que consideram ser o único museu a céu aberto da Região Serrana.

Com apoio das autoridades em meio à pandemia, os organizadores conseguiram a liberação para pintar três muros, um na entrada do bairro Comary, um muro no bairro de Araras e a parte lateral do um Hotel Higino, que nos anos dourados foi famoso em nossa cidade por seus bailes de gala, com total liberação e apoio do síndico. “A ideia do nosso movimento é que com este projeto possamos trazer mais cor e vida a este local assim como era no seu passado. E trazer uma visão a população da diferença entre pichação e grafite, mostrando que o grafite é uma arte”, destaca Ronan Fonseca “Dimo”.

O evento foi fechado ao público devido à pandemia e teve protocolos de segurança como distanciamento de 2,5m entre cada artista, com todos os envolvidos utilizando máscaras e o álcool gel. Os três muros foram grafitados simultaneamente, também para evita dar aglomerações. “O encontro tem como objetivo fomentar nossa juventude a conhecer e entrar no mundo das artes, dar mais visibilidade a esta arte que ainda apesar de todos os esforços é mal vista por parte da população leiga e ainda está fora do cotidiano de nossa cidade. Teresópolis é considerada uma das mais belas da Região Serrana e apenas queremos que ela também seja mais colorida, por isso



Encontro estadual possibilitou intervenções criativas de participantes de várias cidades

nós do Movimento Terê Graffiti contamos com os apoios do Mercado Oliveirão, Hortifruit Boutique da Roça, Loja Só Tintas, entre outros”, destacou Ronan, enfatizando ainda que o evento ajuda também contribuiu para o setor turístico local, já que os participantes de outras cidades se hospedaram em hotéis de Teresópolis.

Diferenças

Mas afinal, qual a diferença entre o grafite e a pichação? Segundo os criadores do grupo, diferente da simples demarcação de território e conquista de espaço que representa a pichação, o grafite é uma forma de arte complexa e baseada em desenhos, ou seja, todas as letras e figuras que são utilizadas na pintura são pensadas e elaboradas, para que representem aquilo que o artista quer mostrar. “Não são apenas latas de spray nas mãos, o grafite como arte urbana utiliza elementos de criação dos mais diversos e é capaz de promover a harmonia entre os mais

diferentes ambientes, por isso pode ser feito numa parede de escritório, num muro de escola, até mesmo na fachada de um prédio de vinte andares. É uma modalidade artística onde a tela pode ser um objeto urbano abandonado, uma Praça sem vida, ou seja, não tem limites”, enaltece o organizador Alexandre Almeida, conhecido como “Gato”.

Participantes

O evento teve participantes de várias cidades: de Nova Friburgo veio o Yoka. De Petrópolis, vieram Sask, Stone, Sunk, Sant, Foks, CB, Lok, KrosT, Pack, Fake, SEK e Osek. Já os representantes de Teresópolis foram: Gato, Atos, Disco, Mafu, Chok, Dae, Apu, Gota, Nove Z, Chakal, Sofe, Dimo, Bss, Murilodomeio, Tak, Ari, Growing e Soub. Do Rio de Janeiro vieram Splif, Hae, Vibes, Tu2s, Bomb, Fil, Solo, Agarte, Rafael Geraldo, Xilopretura, Cast, JC, Leco, Lu Brasil, Carla Felizardo, FX, Marlin Dopy, Natf, Ame!, Locutor, ETA, Damah, Gaguí, Erick, nóia e Jaime.

Poder Executivo deverá dar maior transparência ao setor de cultura

- Projeto prevê melhor divulgação dos dados do Conselho Estadual de Política Cultural

O governo do estado pode ser obrigado a disponibilizar no site da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa todas as informações pertinentes ao Conselho Estadual de Política Cultural. É o que propõe o projeto de lei 1.613/19, que foi aprovado, em discussão única, pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), nesta terça-feira, 15. O texto seguirá para o governador em exercício, Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. Entre as informações que deverão ser disponibilizadas de forma

atualizada estão os informes sobre reuniões e as datas em que ocorrem, além das atas, o calendário de atividades, a descrição dos conselheiros, as informações sobre o processo eleitoral e as atas das conferências regionais. O projeto determina que o governo garanta o efetivo acesso à informação em relação à área da Cultura, nos termos da Lei de Acesso à Informação, com informações de forma clara, organizada e compreensível. O descumprimento da norma acarretará aos gestores públicos sanções administrativas, cíveis e penais cabíveis.

Eleições 2020: Alimentação para mesários será de até R\$ 40

O Tribunal Superior Eleitoral (TSE) vai pagar até R\$ 40 de auxílio-alimentação para cada um dos mesários ou colaboradores que forem convocados para as eleições municipais deste ano. A decisão foi publicada no Diário Oficial da União desta terça-feira, 15. De acordo com o texto, assinado pelo diretor-geral do TSE, Rui Moreira de Oliveira, é proibido o pagamento do valor para magistrados e promotores de Justiça

Eleitoral, bem como aos servidores em efetivo exercício no Tribunal Eleitoral. Além disso, a portaria prevê que os Tribunais Regionais Eleitorais podem ou não pagar alimentação aos seus colaboradores no dia do pleito. As eleições municipais estão marcadas para os dias 15 e 29 de novembro deste ano. De acordo com o TSE, apesar da pandemia o número de voluntários para este ano é melhor do que pleitos anteriores.

Saques no comércio com Pix começam em breve

Apartir do segundo trimestre de 2021, será possível fazer saques em estabelecimentos comerciais, utilizando o Pix, sistema de pagamento instantâneo que será lançado em novembro deste ano. “A possibilidade de sacar em estabelecimentos comerciais vai dar mais opções de saque para toda a população, independentemente da instituição na qual os cidadãos possuam conta, além de trazer mais conveniência e capilaridade ao serviço”, disse o Banco Central (BC) no Twitter. O novo sistema de pagamentos instantâneos entrará em vigor em 16 de novembro. A ferramenta funcionará 24 horas por dia e os pagamentos serão processados em segundos. A ideia é substituir as transações com dinheiro em espécie ou por meio de transferências bancárias (TED - Transferência Eletrônica Disponível - e DOC - Documento de Ordem de

Crédito) e débitos por transações entre pessoas.

O cadastro das Chaves Pix – combinação com telefone celular, CPF, CNPJ e e-mail necessária para operar a carteira digital – está previsto para começar no 5 de outubro. Mas alguns bancos e instituições de pagamentos se anteciparam e já estão fazendo o cadastro das chaves. As transações poderão ser feitas por meio de QR Code (versão avançada do código de barras lida pela câmera do celular) ou com base na chave cadastrada. O consumidor não precisará ter conta em banco, como ocorre com os cartões. Bastará abastecer a carteira digital do Pix para enviar e receber dinheiro. Segundo o BC, o Pix será gratuito para pessoas físicas. O custo de R\$ 0,01 para cada dez transações será assumido pelas pessoas jurídicas que aderirem ao sistema.

O que você procura para ter um Corpo Saudável?

- Emagrecimento
- Melhorar a postura
- Alongamento
- Perder barriga
- Condicionamento Físico
- Equilíbrio

Conte conosco nessa busca!

Tratamentos Posturais Pilates Funcional Pilates com NeoBungee



ESPAÇO

Isabel Peres

FISIOTERAPIA • RPG • PILATES • NEOBUNGEE

Trav. Portugal, 54,
loja 1 - Várzea.

Telefone: 99174-4371

Credito2RJ: 161296F

Cobertura vacinal no país está abaixo de 60%

- Baixa imunização pode trazer problemas para saúde coletiva em momento que se fala de volta às aulas presenciais

Com o isolamento social e o medo de comparecer aos serviços de saúde durante a pandemia de Covid-19, a cobertura vacinal no Brasil este ano está muito abaixo da meta, com algumas vacinas do calendário básico do Programa Nacional de Imunização (PNI) não atingindo metade do público-alvo esperado. O alerta foi feito nesta terça-feira, 15, pela Sociedade Brasileira de Imunização (SBIIm), durante o lançamento da campanha #CRIE+proteção, para divulgação dos serviços gratuitos dos Centros de Referência para Imunobiológicos Especiais (Cries). O presidente da SBIIm, Juarez Cunha, apresentou dados do Data SUS referentes a agosto, segundo os quais nenhuma cobertura para crianças até dois anos atingiu 60% do público-alvo no período. No caso da hepatite B, estava em 45,35%, da poliomielite, em 51,75% na primeira dose e 45,23% no primeiro reforço e, no reforço da tríplice viral, em 44,34%. E apenas 10% das gestantes tomaram a dTpa no mês passado. Essa vacina protege contra difteria, tétano e coqueluche.

Cunha alertou que a falta de vacina pode trazer complicações importantes para a saúde coletiva, no momento em que se discute a reabertura das escolas e o retorno às aulas presenciais para crianças e adolescentes. “Temos vacinas seguras, eficazes e gratuitas, e o risco é muito grande se



Falta de vacina pode trazer complicações importantes para a saúde coletiva, no momento em que se discute a reabertura das escolas e o retorno às aulas presenciais para crianças e adolescentes

continuarmos com cobertura vacinal tão baixa”, disse o médico. Ele enfatizou que os dados são de agosto são preliminares, mas que os números atuais estão na faixa de 60%, o que é muito baixo.

Segundo Cunha, o risco é que todas essas doenças, que estão eliminadas ou controladas, podem retornar, principalmente com o retorno da mobilidade de toda a população e o retorno às

aulas. “É muito importante que todas as crianças estejam com a vacinação em dia”, afirmou. Ele lembrou que, no ano passado, não se atingiu a meta em nenhuma vacina para até dois anos, com praticamente todas ficando abaixo dos 85%.

Hesitação

A vice-presidente da SBIIm, Isabella Ballalai, ressaltou que, desde 2017, a cobertura vacinal

vem caindo, com o aumento do movimento de “hesitação ante a vacina”, o que levou o país ao retorno, por exemplo, do sarampo, com 18 mil casos em 2018, 10 mil em 2019 e de já estar com quase oito mil registros este ano, apesar da pandemia e do isolamento social. Para Isabella, é preciso se orgulhar do PNI: “o brasileiro confia na vacina, isso se repete nas pesquisas, mas por conta de todos esses fatores da

hesitação, registramos este ano mais de 7 mil casos de sarampo. Como estaria o sarampo se não estivéssemos trancados em casa? O que pode acontecer com a poliomielite com uma cobertura vacinal em crianças menores de 1 ano agora em torno de 50%? Essa doença pode voltar, como voltou o sarampo.”

O médico e divulgador científico Dráuzio Varella, que apresenta a campanha dos Cries, disse que a expectativa de vida no país mais do que dobrou no último século, passando de 35 anos em 1900 para 76 anos atualmente. Varella afirmou que a vacinação é responsável por boa parte desse avanço, ao lado do saneamento básico e das melhores condições de higiene, e condenou veementemente os movimentos contrários à vacinação. “Você faz o que quiser da sua vida, mas fazer uma propaganda para convencer as pessoas a não levar o filho para vacinar é crime, não tem outra palavra. Você não teve poliomielite porque seus pais o vacinaram. E agora você nega esse recurso para os seus filhos? A gente deveria ter leis muito severas contra esses grupos.”

De acordo com a médica do Crie Martha Lopes, o programa de vacinação brasileiro, criado em 1973, é o maior do mundo e foi responsável pela eliminação da poliomielite no país desde 1994 e da rubéola desde 2015.

— VEM AÍ —

UM NOVO EMPREENDIMENTO
NO BAIRRO PIMENTEIRAS

ANTECIPE-SE AO
LANÇAMENTO





Saiba mais no
nosso WhatsApp
 (21) 2642-1203



EDUCAÇÃO: Governo irá definir novas metas

- Ministério da Educação também anuncia que vai discutir salários de professores a partir de outubro

O presidente do Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep), Alexandre Lopes, anunciou nesta terça-feira, 15, a criação de um grupo que irá definir as novas metas de qualidade para as escolas de todo o país. Elas deverão começar a valer em 2022, com o fim das metas atuais do Índice de Desenvolvimento da Educação Básica (Ideb), que é o principal indicador de qualidade da educação brasileira. Nesta terça-feira, o instituto anunciou os resultados do Ideb de 2019. Em 2007 foram pactuadas metas para esse indicador para que a educação brasileira se equiparasse ao patamar educacional da média dos países da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE), em 2022. A

última avaliação será feita no ano que vem e divulgada no ano seguinte. “Estamos caminhando para o final de um ciclo de avaliação”, diz Lopes, acrescentando que “até 2022 vamos pactuar novas metas, com os municípios, com os estados, para saber o que queremos da educação do futuro”. O grupo será formado pelo Ministério da Educação (MEC), pelo Conselho Nacional de Educação, pela União Nacional dos Dirigentes Municipais de Educação (Undime), representando os municípios, e pelo Conselho Nacional de Secretários de Educação (Consed), representando os estados. Especialistas e entidades educacionais também poderão participar das discussões, de acordo com Lopes. Os dados divulgados mostram que em to-

das as etapas de ensino houve melhorias, mas o país alcançou apenas a meta prevista para os primeiros anos do ensino fundamental, etapa que vai do 1º ao 5º ano. As metas para os anos finais, do 6º ao 9º ano, e para o ensino médio não são alcançadas desde 2013. **Colaboração** - Em coletiva de imprensa, representantes dos estados e municípios defenderam a colaboração de todos os entes federados para ajudar a melhorar a qualidade do ensino no país. “É importante estarmos institucionalmente organizados e que essa união com regime de colaboração União, estados e municípios opere integralmente para que a gente dê conta dos desafios que são colocados”, diz o presidente da Undime, Luiz Miguel Martins Garcia.

Embora a educação básica, que vai da educação infantil ao ensino médio, pública seja de responsabilidade prioritária dos estados e municípios, o governo federal opera uma série de políticas públicas que ajudam a reduzir as desigualdades do país, como programas para transporte, alimentação escolar, entre outros. O ministro da Educação, Milton Ribeiro, participou do início da coletiva e disse que a pasta está aberta para ouvir opiniões e sugestões dos educadores. “Nós do governo Bolsonaro não somos donos da verdade. Claro que temos uma linha, temos um propósito com relação a educação, com relação a valores, com relação a princípios. Isso deve prevalecer, estou comprometido com esse valo-

res, mas acredito que cada um dos educadores, cada um dos secretários têm uma contribuição e pode nos ajudar”. Ribeiro afirmou que irá, a partir de outubro, discutir o salário dos professores: “Um professor bom, embaixo de uma árvore, impacta a vida de uma criança, de um aluno, e é isso que a gente precisa: capacitar os professores e valorizá-los. Não posso entender um professor tendo que dar aula de manhã, de tarde e de noite para poder ter um sustento mínimo e digno para a sua família”. O Ministério da Educação é responsável por, anualmente, reajustar, com base na legislação vigente, o piso salarial dos professores. Atualmente, o mínimo que deve ser pago por uma jornada de 40 horas é R\$ 2.886,24.

Eventos esportivos e culturais deverão ter vagas de empregos aos jovens

Os eventos esportivos e culturais realizados com benefícios fiscais deverão reservar, sempre que possível, 10% de vagas de emprego para contratação de jovens. É o que determina o projeto de lei 3.103/20, que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em discussão única, nesta terça-feira, 15. O texto seguirá para o governador em exercício, Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. A medida valerá para jovens aprendizes, jovens que cumprem ou tenham cumprido medida socioeducativa e jovens inscritos em projetos esportivos ou culturais das Secretarias de Estado de Educação e de Esporte, Lazer e Juventude. Os jovens deverão cumprir ao menos um dos seguintes requisitos: estarem matriculados no ensino fundamental ou médio; serem de famílias cadastradas no Programa Bolsa Família ou no Renda Melhor Jovem; apresentarem defasagem de série no colégio; apresentarem algum tipo de deficiência; estarem em tratamento por uso de drogas ou serem participantes ou egressos de programas sociais especiais da Fundação da Infância e Adolescência (FIA) em razão de terem sido vítimas de violência, exploração sexual ou situação de vulnerabilidade. Do total das vagas reservadas, um mínimo de 1/5 deverá ser destinada aos jovens que cumprem ou tenham cumprido medida socioeducativa. Nas vagas destinadas aos jovens inscritos em projetos esportivos ou culturais, deverá ser priorizada a contratação daqueles cujo projeto tenha pertinência temática com o evento realizado. Uma parcela dos eventos poderá ser realizada em áreas populares, incluindo territórios de favela, a critério do Poder Executivo e dos organizadores, desde que asseguradas as condições adequadas de infraestrutura para a realização da atividade. Só estão contemplados na medida os eventos esportivos e culturais que recebam benefícios definidos na Lei 8.266/18.

ST

CESTAS BÁSICAS

PREÇO DE ATACADO

PEÇA SEM
sair de casa!

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP
(21) 97013- 4369

ROICER E DIEGO

ENTREGA EM DOMICÍLIO
CONSULTAR TAXA

*Promoção válida até durarem nossos estoques

SUPER-POP	KIT 1	KIT 2	KIT 3	KIT 4
05 KG ARROZ 01 KG FEIJÃO 01 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG MACARRÃO 01 MOLHO TOMATE (340g) 01 MAIONESE (300g) 01 PÓ DE CAFÉ (250g) 01 FAROFA TEMP. (500g) 01 BISCOITO RECHEADO 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA 01 ÓLEO DE SOJA (900 ML) 01 CALDO (GALINHA OU CARNE) 02 GELATINAS SABORES 01 CREME DENTAL 02 SABONETES	05 KG AÇÚCAR 05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 01 PÓ DE CAFÉ (250g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 CALDO DE GALINHA OU CARNE BANDEJA DE OVOS 30 OVOS KIT LEITE INTEGRAL 12 LITROS DE LEITE KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml) KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (01kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (90g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (02l) 01 DESINFETANTE (02l)	10 KG AÇÚCAR 10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) 02 PACOTES LINGUIÇA OU CARNE SECA 01 PÓ DE CAFÉ (250g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA 01 TABLETE DE GOIABADA 01 LEITE EM PÓ (400g) 01 ACHOCOLATADO (400g) BANDEJA DE OVOS 30 OVOS KIT LEITE INTEGRAL 12 LITROS DE LEITE KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml) KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (01kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (90g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (02l) 01 DESINFETANTE (02l)	10 KG AÇÚCAR 15 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 03 LATAS DE ÓLEO 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 02 PACOTES DE MACARRÃO (500g) 01 PACOTE DE LINGUIÇA OU CARNE SECA 01 PÓ DE CAFÉ (250g) 01 LATA DE MILHO VERDE OU ERVILHA 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 02 BISCOITOS CREAM CRACKER OU MAISENA 01 TABLETE GOIABADA 01 CALDO DE GALINHA 01 BISCOITO RECHEADO BANDEJA DE OVOS 30 OVOS KIT LEITE INTEGRAL 12 LITROS DE LEITE KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml) KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (01kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500ml) 03 SABONETES (90g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (02l) 01 DESINFETANTE (02l)	10 KG AÇÚCAR 15 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) 02 PACOTES LINGUIÇA OU CARNE SECA 01 PÓ DE CAFÉ (250g) 01 LATA DE MILHO VERDE OU ERVILHA 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 02 BISCOITOS CREAM CRACKER OU MAISENA 01 TABLETE GOIABADA 01 MAIONESE (300g) 01 LEITE EM PÓ (400g) 01 ACHOCOLATADO (400g) BANDEJA DE OVOS 30 OVOS KIT LEITE INTEGRAL 12 LITROS DE LEITE KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml) KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (01kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500ml) 03 SABONETES (90g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (02l) 01 DESINFETANTE (02l)
<div>DINHEIRO R\$ 79,00</div> <div>DEBITO: R\$81,00 CREDITO: 1x DE R\$ 84,00 CREDITO: 2x DE R\$ 43,00 ALIMENTAÇÃO: R\$86,00</div> <div>Pague em até 2x no cartão</div> <div></div>	<div>DINHEIRO R\$ 215,00</div> <div>DEBITO: R\$220,00 CREDITO: 1x DE R\$ 227,00 CREDITO: 2x DE R\$ 116,00 ALIMENTAÇÃO: R\$ 230,00</div>	<div>DINHEIRO R\$ 273,00</div> <div>DEBITO: R\$280,00 CREDITO: 1x DE R\$ 290,00 CREDITO: 2x DE R\$ 149,50 ALIMENTAÇÃO: R\$ 299,00</div>	<div>DINHEIRO R\$ 285,00</div> <div>DEBITO: R\$293,00 CREDITO: 1x DE R\$ 301,00 CREDITO: 2x DE R\$ 155,00 ALIMENTAÇÃO: R\$ 310,00</div>	<div>DINHEIRO R\$ 319,00</div> <div>DEBITO: R\$327,00 CREDITO: 1x DE R\$ 337,00 CREDITO: 2x DE R\$ 170,50 ALIMENTAÇÃO: R\$ 341,00</div>
KIT 5	KIT 6	KIT 7	KIT 8	KIT 9
05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PÓ DE CAFÉ (250g) 01 KG FUBÁ 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXT. DE TOMATE (340g) 01 KG ESPAGUETE	05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 01 PÓ DE CAFÉ (500g) 01 KG FUBÁ 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) 01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA 01 LINGUIÇA OU CARNE SECA KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (01kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500ml) 03 SABONETES (90g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 01 CREME DENTAL (70g)	05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 01 PÓ DE CAFÉ (500g) 01 KG FUBÁ 02 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG ESPAGUETE 01 ACHOCOLATADO (400g) 01 LEITE EM PÓ (400g) 01 BISCOITO RECHEADO 04 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA 01 TABLETE GOIABADA 01 PACOTE LINGUIÇA OU CARNE SECA KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (01kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500ml) 03 SABONETES (90g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 01 CREME DENTAL (70g)	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 03 LATAS DE ÓLEO 01 KG FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 01 PÓ DE CAFÉ (500g) 01 KG FUBÁ 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 10 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) 01 PACOTE LINGUIÇA OU CARNE SECA 01 TABLETE GOIABADA 01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA 01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 03 SABONETES (90g) 01 CREME DENTAL (70g) 01 SABÃO EM PÓ (01kg) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)	10 KG ARROZ 10 KG AÇÚCAR 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 01 PÓ DE CAFÉ (500g) 01 KG MACARRÃO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 02 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG FUBÁ 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 KG SAL 01 CALDO DE GALINHA OU CARNE KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 03 SABONETES (90g) 01 CREME DENTAL (70g) 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)
<div>DINHEIRO R\$ 89,00</div> <div>DEBITO: R\$92,00 CREDITO: 1x DE R\$ 94,00 CREDITO: 2x DE R\$ 49,00 ALIMENTAÇÃO: R\$ 98,00</div>	<div>DINHEIRO R\$ 129,00</div> <div>DEBITO: R\$134,00 CREDITO: 1x DE R\$ 139,00 CREDITO: 2x DE R\$ 72,00 ALIMENTAÇÃO: R\$ 144,00</div>	<div>DINHEIRO R\$ 159,00</div> <div>DEBITO: R\$164,00 CREDITO: 1x DE R\$ 169,00 CREDITO: 2x DE R\$ 86,50 ALIMENTAÇÃO: R\$ 173,00</div>	<div>DINHEIRO R\$ 175,00</div> <div>DEBITO: R\$180,00 CREDITO: 1x DE R\$ 185,00 CREDITO: 2x DE R\$ 95,00 ALIMENTAÇÃO: R\$ 190,00</div>	<div>DINHEIRO R\$ 185,00</div> <div>DEBITO: R\$190,00 CREDITO: 1x DE R\$ 195,00 CREDITO: 2x DE R\$ 99,50 ALIMENTAÇÃO: R\$ 199,00</div>

ACRESCENTE
BANDEJA COM
30 - OVOS

APENAS
R\$ 10,00

COMPRA TAMBÉM PELO SITE: WWW.STMCESTASBASICAS.COM.BR

SUSPIRO. 2 qto., sala, coz., banh., área de serviço, garagem, terreno c/ 540m² e 2 frentes. R\$ 130 mil. Tratar: 99046-8998. *0908

VALE DA REVOLTA. 2 casas. 1ª c/ qto., sala, coz., e banh. 2ª c/ 2qtos., sala, coz., banh., área de serviço, garagem, varanda e quintal. R\$ 60 mil. Tratar: 99046-8998.

PIMENTEL. 2 qtos., sala, coz., banh. e quintal. Entrada só para moto. R\$ 25 mil. Tratar: 99046-8998. *0908

UNAMAR. Cabo Frio. 2 qtos., cozinha, salão, escada. 2 banheiros, vaga garagem, quintal. Com chuveirão, a 5 minutos do Centro. R\$ 165 mil. Tratar: 99287-9911.

BOM RETIRO. Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem. Escritura. R\$ 190 mil, a vista. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

SANTA CECÍLIA. Vendo duas casas: Uma possui 2 quartos, sala, cozinha, banheiro; A segunda casa possui quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 140 mil as duas casas. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

QUINTA LEBRÃO. 2 qtos., sala, coz., banh., área e garagem. Beira de rua. R\$ 60 mil. Tratar: 97217-3500. *CoWJ

CAMPO LIMPO. 15km do centro. 3 qtos sendo 1 suite, sala, coz., banh., área de serviço, canil e terreno com 1.300m². R\$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoWJ

VILA MUQUI. Casa com 2 quartos. R\$ 60 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

TERRENOS

COMARY. Terreno de 1000m no Gleba 5, Carlos Guinle, com benfeitorias. R\$ 1.100.000,00. Aceito apto. no município como parte. Tratar: 99643-6999, c/ João.

PRÓXIMO A VARGEM GRANDE. Lote com 344,19m² (13,08 de frente). R\$ 40 mil. Tratar: 98683-6474. *2908

VALE DOS CEDRINHOS. Terreno com 900m², água própria e documentos em dia. R\$ 65 mil (aceito carro). Tratar: 97659-2535. *0308

FAZENDINHA. Beira de rua, c/ 600 metros. R\$ 40 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

VÁRZEA. Com 55m². R\$ 125 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

LOJAS

ALTO. Loja com 75m², em fase final de obras. Próx. a Feirinha. R\$ 65 mil (aceito carro). Tratar: 99797-1489. *0308

Diário NEGÓCIOS

CONSULTÓRIO MONTADO em Agriões. Para médicos, fisioterapeutas e outros profissionais de saúde. Aluguel por hora. Tratar: 98836-1963 ou 2643-3527.

SÓCIO para fabricação e venda de bolsas e mochilas para lojas. Capital de giro de R\$ 8 mil, carro próprio, tempo disponível. Contato: (24) 98819-1437.

PASSO O PONTO. Bar montado no centro da cidade. R\$ 120 mil. Aluguel de R\$ 2 mil mensais. Tratar: 97217-3500. *CoJR

PASSO O PONTO. Lanchonete na Várzea. R\$ 50 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJR

Diário EMPREGOS

Precisa-se

CONFEITEIRO (A). Com experiência. Interessados devem enviar CV para < adrianejansen@uol.com.br >. *2809

SERVIÇOS GERAIS. Com noção básica em hidráulica e elétrica. Interessados devem enviar CV para < adrianejansen@uol.com.br >.

COZINHEIRO(A). Com experiência comprovada em Carteira, para trabalhar das 16h às 0h. Interessados devem entrar em contato com 99654-6203. *1609

BABÁ. Com experiência. Início imediato. De segunda a sexta, na Granja Guarani. Interessadas podem enviar CV para < owen@olfwilson.com >. *1509

VENDEDOR de móveis e colchões, com experiência comprovada. Interessados devem enviar currículo para < fabrisantos1975@gmail.com >. *2908

BABÁ. Contato: 99071-7721. *2908

ASSISTENTE DE DP. JFC contrata. Com experiência. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

SERVIÇOS GERAIS. Limpeza de quintal, por diária. Contato: 96454-3354. *1607

SOLDADOR. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

MOTORISTA DE CAMINHÃO. JFC contrata. Com habilitação D. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

AJUDANTE DE MOTORISTA. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

TÉCNICO EM CONTABILIDADE. Para trabalhar em Teresópolis e Piabetá. Interessados devem enviar currículo para < isaiaaszeredo01@gmail.com > ou entregarem CV na Rua Feliciano Sodré, 871, sala 2, Centro, pela parte da manhã. *2007

VENDEDOR c/ experiência, para trabalhar em loja de plantas. Que possua habilitação para moto. Contato: 2642-2232. *0107

Ofereço-me

JARDINEIRO e serviços gerais. Tratar: 99852-1287. *2309

AUXILIAR de serviços gerais ou balconista. Tratar: 97206-7307, c/ Jessica. *2209

DOMÉSTICA ou Babá. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *1509

PEDREIRO E construção em geral. Com experiência. Contato: 99215-1415 (WhatsApp) ou 96865-2614 (WhatsApp). *2908

PORTEIRO ou Jardineiro. Com experiência. Contato: 97487-7324. *2007

DIARISTA, Doméstica ou Comércio em geral. Contato: 99744-6612, c/ Rosi. *2803

CASEIROS. Casal se oferece. Com referências. Podemos tomar conta de casa de veraneio. Contato: 96657-0252. *2503

CUIDADORA de idosos ou doméstica. Tratar: 99023-3035. 2103

DOMÉSTICA, cuidadora de idosos ou babá. Tratar: 97501-5754, c/ Sylvania. *2103

CUIDADORA DE IDOSOS, babá e repositora. Com experiência. Tratar: 99644-9122. *1903

MOTORISTA ou motorista particular. Tratar: 99644-9122. *1903

PORTEIRO e vigia com experiência. Tratar: 96889-8667. *1903

Serviços

PINTOR. Contato: 99071-7721. *2908

SERVIÇOS DE INFORMÁTICA para Computador e Notebook. Reparos, programas, anti vírus. Criação de Rede de Computadores. 20 anos de experiência; Contato: 99967-8591, c/ Douglas Dela-Bite. *2807

FAÇO FORMATAÇÃO e configuração de computador ou notebook por R\$ 20,00. Tratar: 98615-5630, com André. *2803

SERVIÇOS DE ADVOCACIA: inventário; separação e divórcio; extrajudicial e legalização de imóveis junto ao cartório. Tratar: 98918-7810, com Alexandra. *1803

Diário DIVERSOS

PISCINA 1.000L. R\$ 70,00. Tratar: 99287-9911. *2309

MESA em vidro temperado, 80x80. R\$ 150,00. Tratar: 99333-1794.

MESA de madeira, 150x80. R\$ 300,00. Tratar: 99333-1794. *1509

LAVA JATO. 1.600 watts. R\$ 250,00. Tratar: 99333-1794. *1509

CLUBE COMARY. Título quitado. R\$ 1.500,00. Tratar: 99630-0888.

FREEZER Electrolux. De gaveta. R\$ 400,00. Tratar: 99291-0869. *2908

MESA de Jacarandá, com 4 cadeiras estofadas. R\$ 900,00. Contato:

ESTAMOS CONTRATANDO

Obrigatório ter:

- *Habilitação nas categorias "D" ou "E";
- *Na CNH estar descrito "Exerce Atividade Remunerada";
- *Vivência mínima de 01 ano comprovada em CTPS ou Carta de Referência autenticada em Cartório;
- *Curso Transporte Escolar Atualizado.

Interessados devem enviar currículo para rh2@dedodeus.com.br, preencher o formulário no link Trabalho Conosco no site www.dedodeus.com.br ou preencher uma ficha na sede da empresa de segunda à sexta de 08h às 12h e de 13h às 16:30h, munido dos seguintes documentos: Identidade, CPF, Certificado de Reservista, Comprovante de Residência, Carteira de Trabalho, número do PIS, uma foto 3X4 e Carteira Nacional de Habilitação (CNH).

VIACÃO DEDO DE DEUS

Alô

Quentinhas

Comida caseira

Peça e comprove!

99243-7883

to: 98292-2626, c/ André (contato de WhatsApp). *1008

MESA E CADEIRA para computador. R\$ 200,00. Tratar: 97180-2232, c/ Alexandre. *2707

CILINDRO DE GÁS, de 45. R\$ 400,00. Tratar: 2642-0965. *2307

ESPREGUICADEIRA p/ piscina, em madeira, brancas. Posso 4. R\$ 500,00. Tratar: 2642-1606 ou 96666-5900.

BANCADA de mármore

(2x60). R\$ 400,00. Tratar: 2642-0965. *2307

XBOX 360. Desbloqueado. R\$ 600,00. Tratar: 98156-4103. *2907

FERRAMENTAS de marceneiro. Valor: R\$ 17.500,00. Tratar: 99198-1322. *2703

BANCADA de marceneiro (posso duas). R\$ 2.500,00. Tratar: 99198-1322. *2703

BANCO, madeira de lei, branco, pés de ferro, p/ jardim. R\$ 300,00. Tratar:

tar tels.: 2642-1606 ou 96666-5900. *2103

FRITADEIRA 2l, grande, NKS. R\$ 100,00. Tratar: 2742-9364. *1803

VAPORETO Labor. R\$ 400,00. Tratar: 2742-9364. *1803

ESTANTE tipo madeira. R\$ 150,00. Tratar: 98525-5589. *1403

JANELA de angelim c/ vidro. R\$ 250,00. Tratar: 98525-5589. *1403

MIX 8. R\$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

LEG PRESS. R\$ 200,00. Tratar: 99873-0173.

PEITORAL DORSAL. R\$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

MESA E CADEIRA para computador. R\$ 250,00. Tratar: 97180-2232.

ESPELHO redondo com moldura. R\$ 50,00. Tratar: 98728-0591. *1007

GARRAFAS de oxigênio. R\$ 600,00 (cada). Tratar: 2642-7211. *0503

ARAMADOS para loja. R\$ 100,00 (cada). Tratar: 98613-3553

BALCÃO de madeira em L com granito, prateleira e gaveta. R\$ 400,00. Tratar: 98613-3553. *2802

TV Lg 32". R\$ 100,00. Tratar: 99336-1091 ou 2644-4908. *2802

ESTAMOS CONTRATANDO

Obrigatório ter:

- *Habilitação nas categorias "D" ou "E";
- *Na CNH estar descrito "Exerce Atividade Remunerada";
- *Vivência mínima de 01 ano comprovada em CTPS ou Carta de Referência autenticada em Cartório;
- *Curso Resolução 168 Atualizado.

Interessados devem enviar currículo para rh2@dedodeus.com.br, preencher o formulário no link Trabalho Conosco no site www.dedodeus.com.br ou preencher uma ficha na sede da empresa de segunda à sexta de 08h às 12h e de 13h às 16:30h, munido dos seguintes documentos: Identidade, CPF, Certificado de Reservista, Comprovante de Residência, Carteira de Trabalho, número do PIS, uma foto 3X4 e Carteira Nacional de Habilitação (CNH).

VIACÃO DEDO DE DEUS

SUPERVISOR VENDAS TERESÓPOLIS – RJ

Buscamos pessoas dinâmicas, proativas, motivadas, apaixonadas pela área comercial e focadas em metas.

Ficou interessado? Venha fazer parte do nosso time! Envie seu currículo para: rh2@dedodeus.com.br ou preencher uma ficha na sede da empresa de segunda à sexta de 08h às 12h e de 13h às 16:30h, munido dos seguintes documentos: Identidade, CPF, Certificado de Reservista, Comprovante de Residência, Carteira de Trabalho, número do PIS, uma foto 3X4 e Carteira Nacional de Habilitação (CNH).

O que você precisa para se inscrever?

- Ensino Superior Completo;
- Experiência com gestão e motivação de equipes de vendas;
- Domínio em inglês e vendas externas;
- Conhecimento de mercado de Telecom;
- Plano de carreira avançado;
- Desempenho Clássico.

Benefícios:

- Vale Alimentação ou Refeição;
- Plano de Saúde e Odontológico;
- FUR;
- Cartão Farmácia e Seguro de Vida.

UM TIME DE ELITE espera por VOCÊ

MÁQUINA DE COSTURA Singer, biônica. R\$ 500,00. Tratar: 98613-3553. *2802

MÁQUINA de costura Overlock, 3 fios. R\$ 350,00. Tratar: 99183-6271 ou 99257-2558.

BACIA com caixa acoplada, Deca. R\$ 200,00. Tratar: 99257-2558.

Diário ANIMAIS

GALINHAS GARNIZÉ. R\$ 15,00 cada. Tratar: 97609-0823. *1509

Diário AUTOMÓVEIS

ARGO. Vermelho, 2018, completo, motor 1.0, com 13.000km rodados. Tratar: 2742-2006. *1509

SPIN LTZ. Preta, ano 2013, automática. Tratar: 2742-2006. *1509

HB 20 Spice. Vermelho, 15/15, motor 1.6. R\$ 37.900,00. Tratar: 2743-1276. *1509

UNO Vivace. Ano 14/15, motor 1.0, prata. R\$ 27.900,00. Tratar: 2743-1276. *1509

SPIN. 7 lugares, modelo LTZ, 2013, manual. Tratar: 99335-8066. *1509

Ford Ranger 4x4 06/07

Cabine dupla, 3.0 Turbo, direção hidr., vidros e retrovisores elétricos, ar condicionado, DVD, Frigorifer, sensor de ré, farol auxiliar

98635-1282

SANTA Fe. Motor 2.4, 2012, preto, c/ GNV. R\$ 42.900,00. Tratar: 96434-1532. *1509

ECOSPORT XLT. Ano 2011, prata. R\$ 31.900,00. Tratar: 96434-1532. *1509

STRADA Adventure. Prata, 2012, cabine dupla. R\$ 37.900,00. Tratar: 99965-2105. *1509

CIVIC. Ano 08, motor 1.8, prata, completo. Tratar: 2643-4229 ou 07047-7586. *1509

HB 20. Branco, 1.0, ano 2017. Tratar: 2643-4229 ou 07047-7586. *1509

PALIO. Ano 2006, branco, 2 portas, bom estado, doc. ok. R\$ 9.700,00. Tratar: 99515-1403.

MAGNÍFICA MANSÃO INIGUALÁVEL

LOCALIZAÇÃO ESPETACULAR: CASCATA DOS AMORES

PERTO DO COMÉRCIO EM GERAL E PONTOS TURÍSTICOS DE TERESÓPOLIS

Mansão espetacular tendo sua localização em destaque nos pontos turísticos do município pelo seu glamour, beleza na arquitetura moderna, deslumbrante vista para a Mata Atlântica, com 7 piscinas de água natural corrente ao fluxo de sua nascente cristalina. O imóvel é composto por: Hall social, varandões em toda volta da edificação, salão nobre em três ambientes com pintura acima da lajeira, considerada por marchand como obra de arte inigualável, salão de jantar, 2 lavabos, copa-cozinha, despensa, 7 quartos (sendo 2 suítes - 1 delas sendo em estilo canadense), 3 banheiros sociais, área de serviço, lavanderia. A área externa é composta com jardins e paisagismo muito bem cuidado e de qualidade, espaço gourmet com churrasqueira, bar e banheiro. Três vagas de garagem coberta e 10 de estacionamento, casa de caseiro com sala, cozinha, banheiro e 2 qtos. Área construída: 850m².

ÁREA DE TERRENO = 10.000 M2 (COM APROX. 3.000m2 PLANOS)

Valor: R\$ 3.350.000,00 - a combinar

CONTATO DIRETO COM OS PROMITENTES COMPRADORES. NÃO ACEITAMOS INTERMEDIÁRIOS

Telefones: (21) 2642-9378 | (21) 99963-0955

tercapimoveis@gmail.com | www.tercap.com.br

Mary Help

DIARISTAS E MENSALISTAS

- Faxineira - Auxiliar de limpeza - Porteiro - Auxiliar de Serviços Gerais - Babá - Lavadeira - Passadeira - Cozinheira - Auxiliar de cozinha - Copeira - Garçom - Cuidador de idosos

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21) 98669-1875 | (21) 2643-3787

CRECI 033.347.0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

LOCAÇÕES

CENTRO: Alugo loja no Shopping New Fashion com banheiro, R\$ 640,00 + taxas.

VÁRZEA: (Loja em Galeria ao lado da CEDAE) Loja em galeria c/ jirau e banh., R\$ 650,00 + Taxas.

VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: (Linda casa na Rua Adilon Couto Áreas.) Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churrasq., piscina, R\$ 650 Mil.

INGÁ: (casa toda reformada) Salão em 3 amb., 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2, R\$ 650 Mil.

ALTO: (casa em cond., próximo à Feirinha). Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., estacionamento, salão de festas, R\$ 380 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2 R\$ 700 Mil.

ALTO: (Próximo da Feirinha) Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., lavabo, área de serv., casa de caseiro, garagem, R\$ 560 Mil.

BARRA DO IMBUI: (Casa em con-

domínio). Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, cozinha, lavabo, banh., área de serv., dependência de de emp., garagem, ter. 400 M2, R\$ 650 Mil.

VENDAS APARTAMENTOS

CENTRO: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevador, garagem, R\$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa, R\$ 360 Mil.

RETA: Sala c/ varanda, 3 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, R\$ 470 Mil.

ALTO: (Oportunidade próximo a faculdade) Sala, 1 quarto, coz., banh., dep. de empregada reversível, área de serv., elevador, garagem, R\$ 240 Mil.

AGRIÕES: (Edifício novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa). Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R\$ 530 Mil.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Marcelo Bruce

CRECI 31.506

Imóveis

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO DE APARTAMENTO

AGRIÕES. Conjugado com quarto c/ armário embutido, saleta, cozinha e banheiro. R\$ 480,00 + taxas.

VÁRZEA – apartamento 2 qtos. (um com armário), sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$ 600,00 + taxas.

LOCAÇÃO COMERCIAL

LOJA no Shopping do Alto. 1º piso, com 20m2, toda montada. R\$ 1.800,00 + taxas.

GALPÃO NA TIJUCA. Com 125m2. 2 banheiros, cozinha, escritório, garagem. R\$ 3.300,00 + taxas.

LOJA VÁRZEA - ao lado COT - Com

33m², mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R\$ 2.200,00 + taxas.

GALPÃO - TIJUCA – com 120 m², 2 banheiros, escritório, cozinha + estacionamento coberto + terreno. R\$ 3500,00 + taxas.

LOJA – SHOPPING DO ALTO - 1º piso com 20m² pronta para funcionar. Aluguel R\$ 1.800,00 + taxas.

LOJA – SHOPPING DO ALTO - 2º piso com 20 m² + jirau de 20 m² frente a escada. Aluguel 1.300,00 + taxas.

VÁRZEA - Vendo apartamento com 02 qtos., um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R\$ 190 mil.

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Av. Feliciano Sodré, 410 - Tel.: PABX - 2742-3000

internet: www.lusoimoveis.com.br

TUDO EM COMPRA E VENDA

VENDAS

APARTAMENTOS

Alto – Novo, próximo Colégio São Paulo, 2 quartos (suíte c/ varanda), sala, banheiro social, copa-cozinha, área, elevador e garagem. R\$ 450 mil - Ref-147

Agriões – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social e área, sol da manhã, todo reformado. R\$ 260 mil - Ref-57

Pimenteiras – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R\$ 175 mil - Ref-287. Financia.

Alto – Cobertura c/ 295m2, linda vista, 3 qtos (suíte c/ closet, hidro) c/ arms, salão c/ lareira, copa-coz c/ arms, despensa, lavabo, suíte empregada, área, terraço c/ churrasqueira, elevador, com 2 vagas. R\$ 1.080.000,00 - Ref-52.

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda fechada, cozinha, banheiro, área, elevador e garagem. R\$ 420 mil - Ref-132

CASAS

Golfe – Nova, linear, c/ 200m2, 3 suítes, salão c/ lareira, lavabo, cozinha, área, dependência, varanda, e garagem. R\$ 960 mil - Ref.-61

Iúcas – Duplex, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, varanda e estacionamento. R\$ 230 mil - Ref-127

Jardim Europa – Casa linear c/ 4 qtos (2suítes), salão 3 ambientes c/ lareira, banheiro, cozinha, área de serviço, garagem, casa caseiro, jardim, terreno de 700m2. R\$ 1.100.000,00 - Ref-136

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



CRECI 5129-0

GAIA ADMINISTRADORA

ALUGUEL CONJUGADO E KITNET(S)

ALTO - Rua Jorge Lossio (331.1) EDF Atlântico - Quarto, banheiro e cozinha pequena R\$ 460,00 + taxas com elevador e porteiro

RETA - Rua Nova Friburgo (182.1) EDF REX - sala ampla, cozinha e banheiro. R\$ 480,00 + taxas.

RETA - AV Feliciano Sodré (N 144) - sala, cozinha e banheiro. R\$ 550,00 + taxas.

RETA - AV Feliciano Sodré (121) - Quarto amplo, cozinha pequena e banheiro. R\$ 520,00 + taxas.

RETA - AV Feliciano Sodré (401.10) EDF Turismo - Quarto com cozinha americana e banheiro com tanque. R\$ 420,00 + taxas. Fundos e elevador

RETA - AV Lúcio Meira (308.4) - Quarto, cozinha e banheiro R\$ 550,00 + taxas.

CENTRO - AV Delfim Moreira (1050) - sala ampla, cozinha e banheiro (EDF com elevador e porteiro). R\$ 500,00 + taxas.

ALTO - AV Alberto Torres (308) - saleta, 01 quarto, Banheiro, cozinha e 01 vaga de estacionamento. R\$ 560,00 + taxas

ALTO - Rua Jorge Lossio (401.9) - sala, cozinha e banheiro. R\$ 460,00 + taxas EDF. com elevador

RETA - AV Feliciano Sodré (401.3) - Quarto, sala ampla, cozinha americana e banheiro R\$ 490,00 + taxas.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 1 QUARTO

CENTRO - Rua Manoel Lebrão - (94.3) - 01 quarto com ótimo armário embutido, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R\$ 790,00 + taxas

PARQUE SÃO LUIZ - Rua Arnaldo Rizzi Lippi - (26.4) - 01 quarto, sala, cozinha americana, banheiro social, área de serviço coletiva e 01 vaga de garagem. R\$ 760,00 + taxas

ALTO - Rua Papa Pio XII - (308.8) - 01 quarto com varanda Fechada, sala ampla e cozinha. R\$ 700,00 + taxas

VARZEA - Av Delfim Moreira - (66) - 01 Quarto, sala ampla com varanda, banheiro, cozinha americana com armário e área de serviço. R\$ 1300,00 + taxas. Condomínio com elevador e área de lazer completa.

BOM RETIRO - Rua Tenente Luiz Meirelles - (1054) - 01 quarto amplo, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 950,00 + taxas

ALTO - Av Oliveira Botelho (1038) - 01 quarto com armário, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga garagem R\$ 700,00 + taxas.

CENTRO - Rua Heitor de Moura Estevão - (7.32) 01 Quarto, sala com varanda, banheiro, cozinha ampla, área de serviço com banheiro 01 vaga de garagem. R\$ 900,00 + taxas.

VARZEA - Rua Duque de Caxias - (357.1) - 01 Quarto, sala, banheiro com máquina de lavar, cozinha pequena. R\$ 800,00 + taxas. Condomínio com elevador e porteiro.

ALTO - Av Oliveira Botelho (269.1) - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem R\$ 720,00 + taxas

ro, cozinha Americana e 01 vaga de garagem. R\$ 1300,00 + taxas (Condomínio com área de lazer e elevador)

AGRIÕES - RUA Jose Elias Zaquen - (10.4) - 01 Quarto com varanda, Sala, cozinha americana com armários, banheiro social, área de serviço com banheiro e 01 vaga de garagem R\$ 980,00 + taxas.

VALE PARAÍSO - Rua Pinheiros - (314) - 01 quarto, Sala ampla, cozinha, banheiro e área de dependência R\$ 600,00 + taxas.

ALTO - Av Alfredo Rebello Filho (308.14) - 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. R\$ 650,00 + taxas

ALTO - Rua Alfredo Rebello Filho (308.2) - 01 quarto com armário, sala com armário, Banheiro com tanque, cozinha e 01 vaga de garagem. R\$ 680,00 + taxas

TIJUCA - RUA Prefeito Sebastião Teixeira - (281) - 01 quarto com armário, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 800,00 + taxa

ALTO - AV Alberto Torres - (1031) - 01 quarto, Sala, cozinha, banheiro e 01 vaga de garagem R\$ 730,00 + taxas.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS

BARRA - Rua Regina de Moraes - (178) - 2 quartos com armários embutidos um com varanda, sala ampla, cozinha com armário, banheiro, área de serviço e 01 de garagem para 02 veículos de passeio. R\$ 1050,00 + taxas. Condomínio com área de lazer

BARRA - Rua Regina de Moraes - (178.8) - 2 quartos com armários um com varanda, sala, cozinha americana e armário, Banheiro, área de serviço e 01 de garagem para 02 veículos de passeio. R\$ 1050,00 + taxas. Condomínio com área de lazer

BARRA - Av Presidente Roosevelt (1052) - 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$ 920,00 + taxas

PIMENTEIRAS - Rua S.G.T PM Carlos Renato - (309.1) - 2 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha com área de serviço integrada e 01 de estacionamento R\$ 1100,00 + taxas

ERMITAGE - Rua Abílio Augusto da Costa (88.2) - 02 quartos, sala Ampla com varanda, banheiro social. Cozinha com área de serviço. 01 vaga de garagem. R\$ 1100,00 + taxas elevador e porteiro.

CENTRO - Rua Emílio Duccum - (125.9) - 02 quartos, (1 com armário), sala ampla, cozinha com armário embutido, banheiro, área de serviço ampla R\$ 620,00 + taxas

SÃO PEDRO - Rua Fileuterpe (91.2) - 02 quartos, sala, Banheiro, cozinha e área de serviço coletiva. R\$ 800,00 + taxas

VARZEA - Rua Olegário Bernardes - (N172) - 02 quartos, sala, banheiro social e cozinha R\$ 780,00 + taxas

CENTRO - Av Delfim Moreira (1053) - 02 quartos, sala ampla, cozinha ampla com dependência, banheiro, área de serviço. R\$ 1350,00 com taxas inclusas.

TIJUCA - Rua Prefeito Sebastião Teixeira (1051) - 02 quartos (1 com armário embutido), sala ampla, cozinha americana, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem R\$ 1200,00 + taxas

VARZEA - Rua Coronel Claussen - ED Virginia Jahara (155.1) - 02 Quartos, sala ampla, cozinha, área de serviço ampla e dependência completa. R\$ 1000,00 + taxas.

AGRIÕES - Rua Jose Elias Zaquen (7.37) - 02 quartos (01 suíte), sala Ampla, cozinha ampla com armários, banheiro social, área de serviço, dependência completa e 02 vagas de garagem. R\$ 1700,00 + taxas

VARZEA - AV Feliciano Sodré - (212) - 02 Quartos sendo um c/ armários e outro pequeno, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço. R\$ 780,00 + taxas.

CENTRO - Rua Tenente Luiz Meirelles - (1036) - 02 quartos com armários, sala ampla, banheiro, cozinha com armários, área de serviço. R\$ 800,00 + taxas

ALTO - Rua Ary Barroso - (APT 102) - 2 quartos (1 suíte), sala ampla com varanda, Banheiro, cozinha, área de serviço, dependência completa e 02 vagas de garagem. R\$ 900,00 + taxas.

PIMENTEIRAS - Rua SGT Carlos Renato Dália - (1048) (1049) - 2

Av Delfim Moreira nº 168 - sobrado

Telefones: (21) 2742-0295 / (21) 2742-1516

DE SEGUNDA A SEXTA DE 9:00 ATÉ 12:30 E DE 14:00 AS 18:00.

VISITE NOSSO SITE: WWW.GAIAADMINISTRADORA.COM.BR

quartos, sala, cozinha, Banheiro, área de serviço e 01 de estacionamento. R\$ 800,00 + taxas.

VARZEA - AV Delfim Moreira - 02 quartos pequeno, sala ampla, banheiro social, cozinha ampla e área de serviço. R\$ 1350,00.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 5 QUARTOS

VARZEA - Rua Fernando Martins - (98) - 05 quartos (sendo 02 suíte com varanda, 01 com closet e de mais com armários), salão amplo 03 ambientes, salão de jantar, varandão Fechado, banheiro, lavabo, copa, cozinha ampla com armários, área de serviço ampla com despensa e 04 vagas de garagem. R\$ 2700,00 + taxa

ALUGUEL APARTAMENTO MOBILIADO

ALTO - Rua Jorge Lossio - (N173) - 2 quartos, sala, Banheiro, cozinha, área de serviço com banheiro. R\$ 550,00 + taxas

BARRA DO IMBUI - Rua Regina de Moraes - 02 quartos (1 com varanda), sala, banheiro social, cozinha, área de serviço e 02 vagas de garagem para carro de passeio R\$ 1150,00 + taxas. Condomínio área de lazer completa

AGRIÕES - Alugo apartamento na Rua Ferreira de Castro - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro social R\$ 700,00 + taxas. Mobília completa.

ALTO - Av Oliveira Botelho - EDF Bel Vera (1044) - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço ampla e 01 vaga de garagem. R\$ 1000,00 + taxas. (mobília completa).

ALTO - Rua Melo Franco - (184) - 01 quarto com armário e cama, sala com mesa, geladeira e armário embutido, cozinha com fogão, banheiro com instalação para máquina de lavar e tanque e 01 vaga garagem R\$ 800,00 + taxas.

ALUGUEL CASAS

SÃO PEDRO - Rua Octavio Strucchi - (391.1) - 01 quarto, sala, varandinha, cozinha com armário, banheiro, área de serviço. R\$ 600,00 + taxas

SÃO PEDRO - Alugo casa na Rua Otavio Strucchi - (211) - Com 02 quartos, sala ampla, cozinha ampla, banheiro, área de serviço fechada e um quintal amplo, todo murado. R\$ 950,00 + taxas.

BARRA - Rua Guilherme Serafim - (304) - casa 02 - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de quintal coletivo. R\$ 450,00 + taxas.

JARDIM MEUDOM - Rua Guaicurus - (88.5) - 01 quarto, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço ampla. R\$ 530,00 + taxas

BARRA - Rua Guilherme Serafim - (304) - casa 02 - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de quintal coletivo. R\$ 450,00 + taxas.

PRATA - Rua Granada - (298.2) - 02 quartos, sala ampla, cozinha americana, banheiro, área externa e 01 vaga de estacionamento R\$ 500,00 + taxas.

VALE DO PARAÍSO - Rua Florentino de Paula - (405) - 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal amplo e 01 vaga de garagem. R\$ 950,00 + taxas

VALE DO PARAÍSO - Alugo casana Rua Florentino de Paula - (335) - 02 quartos, sala ampla, cozinha ampla, banheiro, área de serviço, quintal amplo e 01 vaga de garagem. R\$ 1050,00 + taxas

ALUGUEL CASAS EM CONDOMÍNIO

JARDIM EUROPA - Rua Pastor Virgílio de Miranda - (7.6) - 03 quartos sendo um suíte e closet, 02 com varanda, sala ampla de 2 ambientes, lavabo, banheiro, cozinha ampla, área de serviço aberta e fechada e varandinha na frente. 02 vagas de garagem condomínio com área de lazer completa R\$ 1500,00 + taxas

VALE DO PARAÍSO - Rua Florentino de Paula - (379.17) - 02 quartos sendo um com varanda, banheiro sala ampla, lavabo, cozinha ampla com armário e área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R\$ 1200,00 + taxas.

ALTO - Rua Presidente Castelo Branco - (257.2) - casa em condomínio - 1º pavimento - sala ampla, sala de jantar, cozinha com armário,

área de serviço, dependência e 01 vaga de garagem. 2º Pavimento 02 quartos com armários e banheiro, condomínio com jardim R\$ 1000,00 + taxas.

IMÓVEIS COMERCIAIS

SALA - CENTRO DA CIDADE TOTALMENTE REFORMADAS! Ed. Don Frederico - Av Delfim Moreira - Sala ampla com banheiro e cozinha - R\$ 700,00 + taxas. Piso novo laminado, fino acabamento.

SALAS 1ª LOCAÇÃO! CENTRO - Rua Waldir Barbosa Moreira - Em frente a Rodoviária - Salas entre 55m² e 360m², todas com banheiro, cozinha e uma vaga de garagem. Alugue a partir de R\$ 1200,00 a consultar tabela de preço das salas.

SALAS - VARZEA - Av Feliciano Sodré - Condomínio - APA - Recepção, sala maior, cozinha e banheiro. R\$ 800,00 + taxas

SALAS - Rua Mendonça Clark - salas com 28 m², banheiro e 01 vaga de garagem R\$ 700,00 + taxas.

SALAS - VARZEA - Av Feliciano Sodré - Condomínio - APA - Recepção, sala maior, cozinha e banheiro. R\$ 900,00 + taxas sem garagem ou R\$ 950,00 com garagem

SALAS - Rua Mendonça Clark - salas com 33 m², banheiro e 01 vaga de garagem R\$ 750,00 + taxas.

SALAS - Rua Feliciano Sodré - salas com 30 m², banheiro e 01 vaga de garagem R\$ 1000,00 + taxas.

SALA - TIJUCA - Prefeito Sebastião Teixeira. 1ª locação. Sala principal, coz., banheiro e 1 vaga de garagem. R\$ 1100,00 + taxas

LOJA - ARARAS - Rua Amapá (93.4) - loja ampla COM 116 M² com 2 banheiros, escritório e Mezanino. R\$ 2.300,00 + taxas

LOJA - CENTRO - Av Delfim Moreira (178.3) - loja ampla com Giral, banheiro e depósito. R\$ 1.300,00 + taxas

LOJA - CENTRO - Av Delfim Moreira (178.1) - loja com 70 M², c/ coz. pequena, depósito, banheiro e saleta. R\$ 5700,00 + taxas

LOJA - TIJUCA - Rua Prefeito Sebastião Teixeira (Shop New Fashion) (297) - loja ampla dividida em sala ampla, sala menor, banh., Hall de entrada e cozinha. R\$ 880,00 + taxas

LOJA - VARZEA - Av J.J. de Araújo Regadas (95.17) - loja com 40 M² com giral, banheiro e cozinha. R\$ 3.500,00 + taxas

SOBRADO - COMERCIAL REFORMADO - Av Delfim Moreira (178.12) - Sobrado amplo com 120 m² planos, dois banheiros e cozinha entrada individual em duas portas. R\$ 4.700,00 + taxas

GALPÃO COMERCIAL CENTRO - Rua Chaves Faria (379.30) - Galpão com mais de 200m² com escritório com cozinha e banheiro, um APT de 02 quartos, cozinha e banheiro R\$ 5500,00 + taxas

PREDIO COMERCIAL CENTRO - 1ª Locação. Rua. Rui Barbosa (1047) - Prédio com 630 m² livres em dois pavimentos, 08 banheiros, 15 metros de frente, entrada para 08 veículos e área de estacionamento. R\$ 12 Mil + taxas

IMÓVEIS PARA VENDA

VARZEA - Rua Olegário Bernardes - (440) - 01 quarto com armário embutido, sala ampla, cozinha, banheiro, dependência completa, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 260 MIL



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO
ADMINISTRAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE IMÓVEIS

Rua Monte Líbano, 145 - Várzea
Telefone: 2742-2244

www.imobiliariarcimoveis.com.br
contato@imobiliariarcimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
COBERTURA PRÓXIMO AO CENTRO: ótima cobertura com sala ampla, em 02 ambientes, 03 quartos com armários, sendo uma suíte, ampla cozinha planejada, banheiro social, quarto e banheiro de empregada, ótima área externa com 160m², elevador e garagem - R\$ 600.000,00 - COB 561
BARRA DO IMBUI: 02 quartos com armários, sala, cozinha planejada, banheiro social, lindo imóvel, estacionamento. R\$ 220.000,00 - AP 591
CENTRO: sala em 2 ambientes com varanda, banheiro social, 02 quartos com armários, sendo 01 suíte com varanda, ótima cozinha planejada, 02 elevadores, salão de festas, piscina., 01 vaga, portaria 24 horas. R\$ 620.000,00 - AP 577.
CENTRO-RETA: sala em 2 ambientes, 02 quartos com armários, cozinha planejada, banheiro social, dependência de empregada completa reversível, área de serviço, elevador, ótima área de lazer. R\$ 380.000,00 - AP 581.
VALE DO PARAÍSO: sala com área externa e bar, 02 quartos com armários, sendo 1 suíte, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem, 2 elevadores, piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas. R\$ 440.000,00 - AP 579
PRATA: 02 quartos, sendo 1 suíte com sacada, sala com sacada, cozinha banheiro social, 1 vaga, piscina, sauna, churrasqueira, quadra. R\$ 230.000,00 - AP 511
CENTRO: ótimo 02 quartos, sendo 1 suíte, ampla sala com varanda, cozinha com armários, banheiro social, dependência de empregada completa, área de serviço, elevador, garagem, ótima localização. R\$ 480.000,00 - AP 585
CENTRO: sala com jardim de inverno, 02 quartos com armários, cozinha com armários, dependência de empregada, área de serviço, elevador, garagem, piscina, sauna, salão de festas. R\$ 330.000,00 - AP 589
AGRIÕES: excelente conjugado reformado, com ambiente dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro, ótima localização. R\$ 170.000,00 - AP 598
CENTRO: salão com varanda em 2 ambientes, 03 quartos amplos com armários, sendo 01 suíte, ampla

cozinha, quarto e banheiro de empregada, área de serviço, 02 elevadores, 02 vagas, linda piscina, 02 saunas, quadra de esportes, lindo jardim. R\$ 780.000,00 - AP 597

CASAS
PARQUE DO IMBUI: ótima casa, salão em 3 ambientes com lavabo, 04 quartos, sendo 3 suítes, hidro, closet e solário, todos com armários, 1 quarto para hóspedes, copa, ampla cozinha planejada, terreno de 5.700 m² com jardim, área construída de 440m². R\$ 880.000,00 - CS 649
BARRA DO IMBUI: sala, 02 quartos, cozinha, despensa, banheiro social, área de serviço, apartamento com 2 quartos, que pode ser alugado para aumentar a renda familiar, garagem com 4 vagas, casa plana. R\$ 290.000,00 - CS 645
VALE DO PARAÍSO: ótima sala com mezanino e varanda, escritório, 03 quartos, sendo 01 suíte, todos com armários e varanda, cozinha planejada, banheiro social, lavanderia, 02 vagas, terreno de 700m² - área const. 200m². R\$ 730.000,00 - CS 644
CONDOMÍNIO ROSEIRAL: sala de estar, sala de jantar, 01 suíte com hidro e armários, cozinha ampla, banheiro social, lavabo, lavanderia, amplo salão no sótão, com 01 suíte, área de lazer completa do condomínio. R\$ 1.100.000,00 COND 590
BAIRRO DE FÁTIMA: salão com lareira e varanda, 4 quartos com armários, sendo 1 suíte, ampla cozinha planejada, copa, wc social, casa de caseiro com 02 quartos, lindo jardim, 4 vagas, terreno de 620m² planos. R\$ 980.000,00 - CS 643
TIJUCA: ótima sala com lavabo e sacada, 02 suítes com armários, coz. planejada, lavanderia, churrasqueira, 02 vagas, excelente localização com linda vista para serra dos órgãos, casa nova. R\$ 450.000,00 - CS 600
BARRA DO IMBUI: linda casa em condomínio de primeira locação com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala com lavabo e varanda, ampla cozinha, banheiro social, lavanderia, 02 vagas, área construída de 140m², terreno de 360m².

LOCAÇÃO
LOJAS NO CENTRO: ótima localização com 180m², vitrine muito boa e sobre loja. Aluguel R\$ 7.500,00 + R\$ 315,00 de IPTU.
SALA COMERCIAL: sala com recepção, ótima localização, em frente a agência dos correios. R\$ 850,00 + R\$ 40,00 de IPTU.
BAIRRO DO ALTO, PRÓXIMO À FACULDADE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem e elevador. R\$ 1.000,00 + R\$ 260,00 Cond. e IPTU.
CENTRO: 02 quartos, sala com jardim de inverno, cozinha com armários, banheiros social, área de serviço, elevador. R\$ 800,00 + R\$ 568,00 de Cond. e IPTU.
BAIRRO DE SÃO PEDRO: casa com 2 quartos, sala, área de serviço, cozinha e banheiro social. R\$ 650,00, + 70,00 de água e IPTU.

VISITE NOSSO SITE:
www.imobiliariarcimoveis.com.br



COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

VENDA APTO
CENTRO: Próx. à Igreja de Santa Tereza. Sala, qto., coz., banh. social, local para máquina de lavar, de frente. R\$ 150 mil.
ALTO: Próx. ao Higino e comércio. Loft reformado com área de serviço, demais dependências. R\$ 120 mil.
RETA: Próx. à Prefeitura. Sala e sala de jantar, 3 qtos. sendo 1 suíte e um revertido, banh. social, coz. planejada, área de serviço, garagem e lazer total, etc.. R\$ 340 mil (estuda-se permuta menor valor).
AGRIÕES: De frente, 100m², salão, 3 sacadas, 3 qtos. sendo 1 suíte com closet e um revertido, copa coz. planejada, área de serviço e garagem. Apto todo mobiliado, etc... R\$ 480 mil.



Av. Lucio Meira, 350 - Sala 405 parte - Centro - Teresópolis - Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO - Conjugado. R\$ 600,00 + Taxas.
ALTO - Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES - Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R\$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES - Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de

AGRIÕES. Prédio novo, 1ª habitação. Salão, 2 qtos. (1 suíte), banh. social, coz., área serviço, garagem, lazer, etc... Somente R\$ 400 mil.

VENDA CASAS
ALTO. Próx ao HSJ. Salão, 3 qtos., banh. social, copa coz., ampla área de serviço e garagem. R\$ 320 mil (aceita CEF e permuta menor valor).
CENTRO. Parque São Luiz. Reformada, sala, varanda, 3 qtos. sendo 1 suíte, banh. social, copa coz., ampla área de serviço. Condomínio: R\$ 250,00. Garagem e sauna gourmet. R\$ 320 mil.
NO MIOLO DO CENTRO. Rua Delfim Moreira. Casa ampla com salão, 2 quartos com armários, 2 banheiros, cozinha, área serv., dep, ensolarada, reformada, etc... etc... Apenas R\$ 320 mil.

VENDA TERRENO
VARGEM GRANDE. A 300m do comércio e rodovia, 1.260m², alicive suave. R\$ 75 mil (estuda-se parcelamento e carro).
VARGEM GRANDE. Oportunidade. Próximo comércio. Terrenos 20x60 = 1.200m². R\$ 60 mil cada. Entrada R\$ 10 mil + R\$ 1 mil por mês.

serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R\$ 3.400,00 + Taxas.
RETA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R\$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) - Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R\$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R\$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R\$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO - Loja. R\$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO - Sobrado. R\$ 1.900 + Taxas.
CENTRO - Sobrado com divisórias. R\$ 1.900,00 + Taxas.



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO - PROX. PARQUE REGADAS - Sala, 02 Quartos (01 pequeno), Cozinha, Banheiro, Área, Terraço - R\$ 800,00 + taxas (com escadas).
CENTRO - ED. OLÍMPICO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área - R\$ 700,00 + taxas
CENTRO - ED. LAS PALMAS - Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, área de serviço, dep. de empregada, vaga na garagem - R\$ 1.100,00 + taxas.
CENTRO - ED. IMPERIAL - 2º ANDAR - Sala, quarto, cozinha, banheiro - R\$ 850,00 + taxas.
TAUMATURGO - Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R\$ 550,00 + taxas.
BARRA - BNH - sala, quarto, cozinha, banheiro, R\$ 550,00 + taxas.
BARRA - BNH - sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, estacionamento, R\$ 700,00 + taxas.

CASA
VILA IMBUI - sala, 03 quartos (01 suíte), cozinha, banheiro, área, garagem, jardim - R\$ 1.900,00+taxas.

COMERCIAIS
CENTRO - ED. COSTA FERNANDES - Sala, copa-cozinha, banheiro - R\$ 700,00 + taxas.
CENTRO - ED. PERSON - Sala, copa, banheiro, elevador - R\$ 1.000,00 + taxas.
CENTRO - SHOPPING NEW FASHION - 2º PISO - sala, copa e banheiro - R\$ 1.100,00 + taxas.
SALA - ED. CABO FRIO - Sala com banheiro e elevador - R\$ 800,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES: ED. GUARANY - sala, quarto, cozinha, banheiro e área - R\$ 250 mil
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, quarto, cozinha, banheiro, elevador, R\$ 210 mil.
VALE DO PARAÍSO - Ao lado do HCT - sala, quarto, cozinha, banheiro, área. R\$ 175 mil
CENTRO - Sala 02 Ambientes, varanda, lavabo, 03 quartos (01 suíte-closet), cozinha ampla, dep. Empregada, elevador, garagem, fino acabamento - R\$ 640 mil.

CASAS
DIREITO: GRANJA GUARANY - 1º PISO - Sala, Cozinha, Garagem; 2º PISO - 02 Quartos, Banheiro - 3º PISO - Churrasqueira e Lavanderia, - R\$ 250 mil.

VENDA
SÍTIO EM PESSEGUIROS - 2 casas muradas, ambas de 02 quartos, sala cozinha, banheiro, área, quintal, garagem coberta para 2 carros, água de mina e poço artesiano, 5 lotes medindo 2.459m2 - R\$ 295 mil.
BARRA DO IMBUI - OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R\$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, etc. R\$ 1.400.000,00.



Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS - APARTAMENTOS
AGRIÕES - sala, varanda, 3 qtos. (1 suíte) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R\$ 590 mil
ALTO - reformado, amplo 47m², sala, qto. c/arm. coz. banh. garagem, piscina, chur. R\$ 210 mil
ARARAS - minha casa - sala, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R\$ 185 mil
ARARAS - minha casa - 1º andar - sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R\$ 206 mil
BARRA DO IMBUI - bh - sala, qto. coz. banh. R\$ 150 mil
BOM RETIRO - 72.60m² com sala, varanda, 2 qtos. (1 suíte), banh. social, coz. c/área de serviço, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão de festas/jogos, academia R\$290 mil direto ou CEF
CENTRO - reta - ed. club turismo - sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 hons e tel. R\$ 130 mil
CENTRO - reta - sala, varanda, 3 qtos. (1 suíte), banh. copa-coz., área serviço, dep. emp. 2 vagas garagem, piscina, 2 saunas, sala de jogos, festa e ginástica, churras. forno de pizza R\$ 750 mil
CENTRO - frente a pmt - reformado - sala, coz. americana, qto. c/arm. banh. R\$ 144 mil
CENTRO - 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R\$ 260 mil cada
CENTRO - Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil
CENTRO - reta - sala 2 amb. c/var. 2 qtos (1 suíte) c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. gar. elevador, lazer no cond. R\$ 583 mil
CENTRO - fundos com vista - sala, var. 2 qtos. 1 c/arm. coz. c/arm e área, dep. emp. gar. 2 elevadores, 74,52m² - R\$ 435 mil
JARDIM CASCATA - sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R\$ 200 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES - 410m², 2 vagas, terraço, espaço gourmet, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suítes) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep. emp. lavanderia, R\$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES - 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suíte), banh. social, coz. c/arm. área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R\$ 1.150.000 mil estuda proposta
PRATA - linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. - 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suíte), coz. 2 banh. área, R\$ 300 mil - agendar visita cod 004

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE - cond. green valley - duplex nova - salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suítes) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R\$ 850 mil
ALTO - direito de posse - sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R\$ 68 mil
ALBUQUERQUE - cond. vale do sol - duplex - sala, var. 3 qtos (2 suítes) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R\$ 570 mil
ARARAS - duplex - salão c/lar. var. 4 qtos. (2 suítes) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hosp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gás, ter. 990m², const. 192,00m² + anexos R\$ 680 mil
BARRA IMBUI - duplex em vila - sala, qto. coz. banh. área, R\$ 140 mil
ERMITAGE - cond. triplex 112,00m² - sala c/lar. 3 suítes c/arm. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R\$ 365 mil
ERMITAGE - cond. triplex 120,00m² - sala, 2 suítes 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sóto 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R\$ 390 mil
ERMITAGE - cond. triplex - sala, 3 suítes 2 c/arm. sóto amplo, lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R\$260 mil + saldo devedor da CEF +- 265 mil a transferir
FAZENDINHA - salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suítes) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R\$ 530 mil
GRANJA COMARY - COND. ASBAC - linda residência - salão c/lar, sala jantar, varandão, 5 qtos. (1 suíte) c/closet, 2 banh. sociais, lavabo, coz. coz., dep. emp. área serviço, casa caseiro de sala, 2 qtos. coz. banh. área, piscina, jardim, gramado, árvores, gar 3 carros + estac. Ter. 4.205m², const. 310m² R\$ 990 mil
JARDIM CASCATA - cond. duplex - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. lavabo, dep. emp. garagem, 70m² R\$ 250 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO - ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R\$90 mil
GOLF - 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R\$110 mil cada um
MANSÕES DO PAQUEQUER - VALE DA LUJA - 2.800m² semi planos R\$ 60 mil
MONTANHAS - lindo terreno com 2.464m² em suave alicive, com 30m de frente, água nascente R\$ 140 mil

VENDA DE SÍTIOS
JACARANDÁ - 24.725,00m² com sede mobiliada, c. caseiro, hóspedes, sauna, piscina, água nascente, quadra, 2 chur. capela, pomar, lagunho, estruturado para criação de cães ou lazer R\$ 8 milhões
PESSEGUIROS - lindo sítio com 2.459,00m², com água nascente e poço, 2 casas de sala 2 qtos, varanda, coz. banh. 2 garagem cada, rua calçada, próximo a ônibus, tel. internet, comércio, escola, posto saúde e gasolina R\$ 320 mil
VIEIRA - "direito" a 5 km da estrada - 9 alqueires de 48.400m² com casa simples, casa caseiro, água nascente, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia R\$ 700 mil

LOCAÇÕES - APARTAMENTOS
AGRIÕES - Cobertura 380m², salão, sala jantar, varandão, 3 qtos (1 suíte) c/hidro, banh. social, lavabo, copa coz. área serviço, dep. emp. 2º piso, sala, escritório, varandão c/ tanque. 1 vaga garagem,

2 elevadores, portaria 24 horas. Lazer no cond. piscina, sauna, chur. salão de festa e jogos, ap. ginástica, banheiros, copa. R\$ 3.000,00 + txx cond. 960,00 IPTU 63 l,00
AGRIÕES - mobiliado - sala, 2 qtos. coz. pequena, banh. R\$ 1.000,00 incluído cond e iptu
AGRIÕES - 40m² - sala, qto. coz. c/área, banh. garagem, R\$ 950,00 + txx 448,00
ALTO - ed. atlântico - semi-mobiliado - sala, qto. c/arm. coz. c/arm. banh. 3 elevadores R\$ 750,00 + txx 267,00
ARARAS - minha casa - sala, 2 qtos. coz. c/área, banh. estac. quadra esporte, chur. R\$ 800,00 + txx 195,00
BARRA DO IMBUI - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. área serviço R\$ 700,00 + txx 393
CENTRO - sala, 2 qtos. (1 suíte), banh. coz. c/área, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão de festa R\$ 1.500,00 + txx 520,00

LOCAÇÕES - CASAS
BARRA DO IMBUI - loteamento do feo - sala, varanda, 2 qtos. coz. banh., área serviço ampla R\$ 950,00 + txx.
JACARANDÁ - sítio 24.725m², nascente, sede mobiliada, casa cas. e hosp. piscina, sauna, 2 churs. sala jogos, sala tv, capela, suíte motorista, canil completo, pomar, etc... aluguel a combinar
PARQUE DO IMBUI - Est. Terê-Petropolis - Retiro da Serra - linda casa - duplex - 2 salas 1 c/lar. var. 5 qtos (4 suítes) c/arm. e sacadas, 2 lavabos, coz. c/arm. área c/banh. lavanderia, piscina, chur. canil, jardim, ter. 1.700m², R\$ 3.500,00 + txx

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
BARRA DO IMBUI - galpão 400m² com escritório, banhs. copa, refeitório, depósito, estacionamento água e luz R\$ 6.500,00 + txx
BONSUCESSO - junto a estrada - loja com banh. 60,00m² - R\$ 1.100,00 + txx
BONSUCESSO subida dos lúcio - loja com 100m2, 2 banhs R\$ 1.000,00 + txx
BONSUCESSO - vendo ou alugo no centro - 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomb R\$ 2.700,00 cada + txx somente luz ou vendo 750 mil cada
CENTRO - alugo sobre loja sem garagem no Shopping Várzea, 44 m² R\$ 1.800,00 + txx 874,00
CENTRO - vendo sobre loja com garagem - Shopping Várzea +- 37m² R\$ 450 mil
CENTRO - Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m². R\$ 200 mil, pronta para uso.
CENTRO - Rua Estada de Israel, 74 - galpão novo 270m² R\$ 6.000,00 + txx
CENTRO - sobre loja no Shopping New Fashion R\$ 700,00 + txx 334,00
CENTRO - rua Djalma Monteiro, 20 - loja 70m² R\$ 1.800,00 + txx
CENTRO - alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapetta, 677 ao lado R\$12.000,00 + ipnu
CENTRO - sala comercial 24 m², com linda vista, com gangam, 2 elevadores R\$ 180 mil
CENTRO - rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R\$ 1.650,00 + água e luz
RETA - sala com garagem e elevadores, Ed. Atrium R\$ 1300,00 + txx 390,00
RIO DAS OSTRAS - bairro nova cidade - vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R\$ 180 mil
SÃO PEDRO - alugo galpão 700m², com loja, escritório, banheiros, área externa e depósito - R\$ 6.000,00 + txx